



## शुक्लाफाँटा नगरपालिका

### स्थानीय राजपत्र

खण्ड: ७

संख्या: १

मिति: २०८०/३/१० गते

### भाग १

#### शुक्लाफाँटा नगर कार्यपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८०

(शुक्लाफाँटा नगरपालिकाको अर्थ सम्बन्धि प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन )

#### प्रस्तावना:

- शुक्लाफाँटा नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०/०८१ को अर्थ सम्बन्धि प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शूलक संकलन गर्ने, छूट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २८८ को उपधारा (२) बमोजिम शुक्लाफाँटा नगरपालिकाको नगर सभाले यो ऐन बनाएकोछ ।
१. **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस विधेयक को नाम “शुक्लाफाँटा नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८०” रहेको छ ।  
(२) यो ऐन २०८० साल श्रावण १ गते देखि शुक्लाफाँटा नगरपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।
  २. **सम्पत्ति कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि - १ बमोजिम सम्पत्ति कर (कर/घरजग्गा कर) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । सम्पतिको मूल्याङ्कन अनुसूची - ११ र १२ बमोजिम हुनेछ ।
  ३. **भूमि कर (मालपोत):** नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि - २ बमोजिम भूमि कर (मालपोत) लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । भूमिकर(मालपोत)को मूल्याङ्कन अनुसूची १२ बमोजिम हुनेछ ।
  ४. **घर वहाल कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा अनुसूचि - ३ बमोजिम घर जग्गा वहाल कर लगाइने र असूल गरिनेछ ।

५. व्यवसाय कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार, व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि - ४ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
६. जडिबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडिबुटी, वनकस, कवाडी माल र प्रचलित कानूनले निषेध गरिएको जीवजन्तु वाहेकका अन्य मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिङ, प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेवापत अनुसूचि - ५ बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
७. सवारी साधन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधनमा अनुसूचि - ६ बमोजिम सवारी साधन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
८. विज्ञापन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि - ७ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
९. मनोरञ्जन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि - ८ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । तर, प्रदेश कानून स्वीकृत भई सो कानूनमा अन्यथा व्यवस्था भएको अवस्थामा सोही बमोजिम हुनेछ ।
१०. बहाल बिटौरी शुल्क: नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख वा संचालन गरेका हाट बजार वा पसलमा अनुसूचि - ९ मा उल्लिखित व्यवस्था अनुसार बहाल बिटौरी शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
११. सेवा शुल्क, दस्तूर नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि - १० मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचिमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाइने र असूल उपर गरिनेछ ।
१२. घरको हास कट्टी/ मूल्याङ्कन : नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका घर, टहराको हास कट्टी/ मूल्याङ्कन अनुसूचि - ११ बमोजिम गरिनेछ ।
१३. जग्गाको मूल्याङ्कन : नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका जग्गाको मूल्याङ्कन अनुसूचि - १२ बमोजिम गरिनेछ ।
१४. कर छूट: यस ऐनमा उल्लेख भएका करका दरमा छूट बाहेक अन्य कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरुलाई कुनै पनि किसिमको कर छूट दिईने छैन ।
१५. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि कार्यविधि: यो ऐन मा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धि नगर कार्यपालिकाले कार्यविधि बनाउन सक्नेछ ।

अनुसूची- १  
सम्पत्ति करको दर  
सम्पत्ति करको दर

| सम्पत्ति                         | कर रुपैयामा |
|----------------------------------|-------------|
| १ लाख सम्म                       | १०१००       |
| १ लाख १ देखि २ लाख सम्म          | २०१००       |
| २ लाख १ देखि ३ लाख सम्म          | ३०१००       |
| ३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म          | ४०१००       |
| ४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म          | ५०१००       |
| ५ लाख १ देखि १० लाख सम्म         | १५०१००      |
| १० लाख १ देखि १५ लाख सम्म        | २००१००      |
| १५ लाख १ देखि २५ लाख सम्म        | ३००१००      |
| २५ लाख १ देखि ३५ लाख सम्म        | ६५०१००      |
| ३५ लाख १ देखि ५० लाख सम्म        | ८००१००      |
| ५० लाख १ देखि ७५ लाख सम्म        | १,०००१००    |
| ७५ लाख १ देखि १ करोड सम्म        | १,५००१००    |
| १ करोड १ देखि १ करोड ५० लाख सम्म | २,५००१००    |
| १ करोड ५० लाख १ देखि २ करोड सम्म | ४,०००१००    |
| २ करोड १ देखि ३ करोड सम्म        | ५,५००१००    |
| ३ करोड १ देखि ५ करोड सम्म        | ७,०००१००    |
| ५ करोड १ देखि १० करोड सम्म       | १५,०००१००   |
| १० करोड १ देखि १५ करोड सम्म      | २०,०००१००   |
| १५ करोड १ देखि २० करोड सम्म      | २५,०००१००   |
| २० करोड १ भन्दा माथि             | ५०,०००१००   |

अनुसूची - २  
मालपोत करको दर

| मूल्याङ्कन रु.            | नयाँ दर रु. |
|---------------------------|-------------|
| १ लाख सम्म                | ५           |
| १ लाख १ देखि २ लाख सम्म   | १०          |
| २ लाख १ देखि ३ लाख सम्म   | २०          |
| ३ लाख १ देखि ४ लाख सम्म   | ३०          |
| ४ लाख १ देखि ५ लाख सम्म   | ४०          |
| ५ लाख १ देखि ६ लाख सम्म   | ७०          |
| ६ लाख १ देखि ८ लाख सम्म   | १००         |
| ८ लाख १ देखि १० लाख सम्म  | १३०         |
| १० लाख १ देखि १२ लाख सम्म | १६०         |
| १२ लाख १ देखि १४ लाख सम्म | १९०         |
| १४ लाख १ देखि १६ लाख सम्म | २२०         |
| १६ लाख १ देखि १८ लाख सम्म | २५०         |
| १८ लाख १ देखि २० लाख सम्म | २८०         |
| २० लाख १ देखि २२ लाख सम्म | ३१०         |
| २२ लाख १ देखि २४ लाख सम्म | ३४०         |
| २४ लाख १ देखि २६ लाख सम्म | ३७०         |
| २६ लाख १ देखि २८ लाख सम्म | ४००         |
| २८ लाख १ देखि ३० लाख सम्म | ४३०         |
| ३० लाख १ देखि ३२ लाख सम्म | ४६०         |
| ३२ लाख १ देखि ३४ लाख सम्म | ४९०         |
| ३४ लाख १ देखि ३६ लाख सम्म | ५२०         |
| ३६ लाख १ देखि ३८ लाख सम्म | ५५०         |
| ३८ लाख १ देखि ४० लाख सम्म | ५८०         |
| ४० लाख १ देखि ४२ लाख सम्म | ६१०         |
| ४२ लाख १ देखि ४४ लाख सम्म | ६४०         |

| मूल्याङ्कन रु.                          | नयाँ दर रु. |
|---|-------------|
| ४४ लाख १ देखि ४६ लाख सम्म               | ६७०         |
| ४६ लाख १ देखि ४८ लाख सम्म               | ७००         |
| ४८ लाख १ देखि ५० लाख सम्म               | ७३०         |
| ५० लाख १ देखि ५५ लाख सम्म               | ७७०         |
| ५५ लाख १ देखि ६० लाख सम्म               | ८१०         |
| ६० लाख १ देखि ६५ लाख सम्म               | ८५०         |
| ६५ लाख १ देखि ७० लाख सम्म               | ८९०         |
| ७० लाख १ देखि ७५ लाख सम्म               | ९३०         |
| ७५ लाख १ देखि ८० लाख सम्म               | ९९०         |
| ८० लाख १ देखि ८५ लाख सम्म               | १०५०        |
| ८५ लाख १ देखि ९० लाख सम्म               | १११०        |
| ९० लाख १ देखि ९५ लाख सम्म               | ११७०        |
| ९५ लाख १ देखि १ करोड सम्म               | १२३०        |
| १ करोड १ देखि १ करोड १० लाख सम्म        | १५००        |
| १ करोड १० लाख १ देखि १ करोड २० लाख सम्म | १७००        |
| १ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ३० लाख सम्म | १९००        |
| १ करोड ३० लाख १ देखि १ करोड ४० लाख सम्म | २१००        |
| १ करोड ४० लाख १ देखि १ करोड ५० लाख सम्म | २३००        |
| १ करोड ५० लाख १ देखि १ करोड ६० लाख सम्म | २५५०        |
| १ करोड ६० लाख १ देखि १ करोड ७० लाख सम्म | २८००        |
| १ करोड ७० लाख १ देखि १ करोड ८० लाख सम्म | ३०५०        |
| १ करोड ८० लाख १ देखि १ करोड ९० लाख सम्म | ३३००        |
| १ करोड ९० लाख १ देखि २ करोड सम्म        | ३५५०        |
| २ करोड १ देखि २ करोड २० लाख सम्म        | ३८५०        |
| २ करोड २० लाख १ देखि २ करोड ४० लाख सम्म | ४१५०        |

| मूल्याङ्कन रु.                          | नयाँ दर रु. |
|---|-------------|
| २ करोड ४० लाख १ देखि २ करोड ६० लाख सम्म | ४४५०        |
| २ करोड ६० लाख १ देखि २ करोड ८० लाख सम्म | ४७५०        |
| २ करोड ८० लाख १ देखि ३ करोड सम्म        | ५०५०        |
| ३ करोड १ देखि ३ करोड ३० लाख सम्म        | ५४००        |
| ३ करोड ३० लाख १ देखि ३ करोड ६० लाख सम्म | ५७५०        |
| ३ करोड ६० लाख १ देखि ३ करोड ९० लाख सम्म | ६१००        |
| ३ करोड ९० लाख १ देखि ४ करोड २० लाख सम्म | ६४५०        |
| ४ करोड २० लाख १ देखि ४ करोड ६० लाख सम्म | ६८००        |
| ४ करोड ६० लाख १ देखि ५ करोड सम्म        | ७१५०        |
| ५ करोड १ देखि ६ करोड सम्म               | ९०००        |
| ६ करोड १ देखि ७ करोड सम्म               | ११०००       |
| ७ करोड १ देखि ८ करोड सम्म               | १३०००       |
| ८ करोड १ देखि ९ करोड सम्म               | १५०००       |
| ९ करोड १ देखि १० करोड सम्म              | १७०००       |
| १० करोड १ देखि १५ करोड सम्म             | २५०००       |
| १५ करोड १ देखि २० करोड सम्म             | ३३०००       |
| २० करोड भन्दा माथी सबै                  | ५००००       |

सम्पत्ति,मालपोत (भूमिकर) र व्यवसाय कर को वक्यौता रकमको जरिवाना

| क्र.स. | वर्ष/ अवधि  | जरिवाना दर प्रतिशतमा | कैफियत |
|--------|-------------|----------------------|--------|
| १      | पहिलो वर्ष  | ५                    |        |
| २      | दोस्रो वर्ष | १०                   |        |
| ३      | तेश्रो वर्ष | १५                   |        |
| ४      | चौथो वर्ष   | २०                   |        |
| ५      | पाँचौ वर्ष  | २५                   |        |
| ६      | छैठौ वर्ष   | ३०                   |        |
| ७      | सातौवर्ष    | ३५                   |        |

|    |           |    |  |
|----|-----------|----|--|
| ८  | आठौं वर्ष | ४० |  |
| ९  | नवौं वर्ष | ४५ |  |
| १० | दशौं वर्ष | ५० |  |

### अनुसूची - ३

क) नगर क्षेत्रभित्र कुनै घर, गोदाम, पसल, ग्यारेज, कारखाना, घरजग्गामा टहरा, पोखरी, मिल आदी बहालमा लिए वाफत बहाल रकमको १० प्रतिशतका दरले बहाल कर लिने ।

### अनुसूची - ४

पटके व्यवसायकर ( दैनिक )

| सि.नं. | विवरण   | दर रु. |
|--------|---|--------|
| १      | प्रत्येक अस्थायी टहरा/फडबाट   | २०     |
| २      | न.पा.ले तोकेको ठाउँमा तक्ता खाट आदि राखी ठाउँ ओगटी व्यवसाय गर्नेलाई                             | २०     |
| ३      | तरकारी राखी ठाउँ ओगटी व्यवसाय गर्नेलाई  | २०     |
| ४      | ठेलागाडीबाट एक ठाउँबाट अर्को ठाउँमा सार्न सकिने फलफूलका ठेलाबाट                                 | २०     |
| ५      | तरकारीका ठेलाबाट  | २०     |
| ६      | इन्जनद्वारा फलफूलको रस र उखुको रस बेच्ने व्यवसायबाट   | ३०     |
| ७      | हातले चलाउने मसिनबाट फलफूल, र उखुको रस बेच्ने व्यवसाय चाट, वदाम विक्री                          | ३०     |
| ८      | डि फ्रेजमा विशेष आइस्क्रिम राखी गरिने व्यवसाय गर्ने बाट   | ३०     |
| ९      | भलारी बजार, वनसमिति बजार र कलुवापुर राजमार्गको छेउ छाउमा रेडिमेट कपडा राखी बिक्री व्यवसाय गर्ने | ५०     |
| १०     | दशैं तिहारमा मिठाई पसल प्रति पसल  | १००    |

नोट: शिवरात्री, तिहार दशैंमा सार्वजनिक स्थानमा मिठाई आदिको पसल न.पा.को अनुमति लिएर मात्र राख्ने पाइनेछ ।

### व्यवसाय कर :

क. शुक्लाफाँटा नगरपालिका मुख्य बजार केन्द्र र सो आसपासका क्षेत्रमा रहेका अस्थायी टहरा/फडबाट निम्नानुसार वार्षिक व्यवसायकर लिने ।

| सि.नं. | विवरण            | दर रु. |
|--------|------------------|--------|
| १      | खाना खाने होटल   | १०००   |
| २      | चिया नास्ता होटल | ८००    |
| ३      | खुद्रा अन्य पसल  | ८००    |
| ४      | खोका छाप्रा      | ५००    |
| ५      | रेडिमेट कपडा पसल | १५००   |

ख. शुक्लाफाँटा नगरपालिका मुख्य बजार केन्द्र वाहेक अन्य ग्रामीण क्षेत्रमा टहरा/फडबाट निम्नानुसार वार्षिक व्यवसायकर लिने ।

| सि.नं. | विवरण            | दर रु. |
|--------|------------------|--------|
| १      | चिया नास्ता पसल  | ४००१-  |
| २      | किराना पसल       | ८००१-  |
| ३      | खाना खाने होटल   | ८००१-  |
| ४      | मिठाई पसल        | ८००१-  |
| ५      | रेडीमेड कपडा पसल | १०००१- |
| ६      | खोका छाप्रा      | ४००१-  |

नोट : - खुल्ला स्थानमा व्यापार गर्ने र नगरपालिका क्षेत्र भित्र टहरा,फडमा व्यापार व्यवसाय संचालन गर्दा बातावरण प्रदुषण हुने एवं यातायातको आवत जावतमा असर पर्न जाने कुरा न.पा.लाई लागेमा त्यस्तो स्थानबाट सो व्यापार व्यवसाय गर्न नगरपालिकाले प्रतिबन्ध लगाउन सक्नेछ ।

ग. सरसफाई शुल्क नगरपालिका बजार क्षेत्रमा (मासिक)

| सि.नं.  | विवरण  | दर रु.  |
|---|--|---------|
|   | बसोवास प्रयोजनमा मात्र भएको घर   |         |
| १   | सामान्य घरको प्रति कोठा प्रति मासिक  | ३०१-    |
|   | व्यवसायिक प्रयोजनमा आएका घर  |         |
| १   | सामान्य पसल भएका घरको व्यापारिक प्रयोजनमा ओगटेको प्रति कोठा मासिक  | ५०१-    |
| २   | खाना खाने होटल,रेष्टुरेण्ट,लज,बार,नास्ता पसल,माछा मासु पसल लगायत व्यापार भएका घरको व्यापारिक प्रयोजनमा ओगटेको प्रति कोठा मासिक | १५०१-   |
| ३   | औषधीजन्य सामग्री विक्री वितरण,अस्पताल,ल्याव,मेडिकल लगायत व्यापार भएका घरको व्यापारिक प्रयोजनमा ओगटेको प्रति कोठा मासिक         | ३००१-   |
|   | औद्योगिक प्रयोजनमा आएका घर   |         |
| १   | लघु तथा घरेलु औद्योगिक प्रयोजनमा आएका घर मासिक   | १५०० १- |
| २   | साना औद्योगिक प्रयोजनमा आएका घर मासिक  | २००० १- |
| ३   | मझौला औद्योगिक प्रयोजनमा आएका घर मासिक   | ३०००१-  |
| ४   | ठुला औद्योगिक प्रयोजनमा आएका घर मासिक  | ५०००१-  |
| (नोट-वार्षिक एकमुष्ट सरसफाई शुल्क तिर्ने व्यक्ती वा फर्मलाई विस प्रतिशत छूट हुने र सरसफाई शुल्क संकलन स्वघोषणा विधि अपनाईने ) |  |         |

क) पर्यटकीय होटलको व्यवसाय निम्नानुसार लिने ।

| सि.नं. | विवरण          | दर रु.    |
|--------|----------------|-----------|
| क      | पांच तारे होटल | ३५,००० १- |
| ख      | चार तारे होटल  | २५,००० १- |
| ग      | तीन तारे होटल  | २०,००० १- |
| घ      | दुई तारे होटल  | १५,००० १- |
| ड      | एक तारे होटल   | १०,०००१-  |



ख) होटल (बिक्री खोली मदिरा बिक्री गर्ने समेत) मा निम्नानुसारको वार्षिक व्यवसाय कर लिने ।

| सि.नं. | विवरण  | दर रु.  |
|--------|--|---------|
| १      | बजार क्षेत्र अर्न्तगत ए.सी. सहितको फर्निचिङ्ग व्यवस्था भएको                          | ५०००१-  |
| २      | बजार क्षेत्र अर्न्तगत ए.सी. बाहेक राम्रो फर्निचिङ्ग व्यवस्था भएको बजार क्षेत्र भित्र | ४०००१-  |
| ३      | सामान्य होटल (ग्रामिण तथा बजार क्षेत्र)  | २५००१-  |
| ४      | होटलले क्यासिनो संचालन गरेमा   | २००००१- |
| ५      | दोहरी सांभ्र एण्ड रेष्टुरेन्ट  | १२०००१- |

ग. रेष्टुरेन्ट,हलवाई,चिया पसलमा वार्षिक व्यवसायकर निम्नानुसार लिने ।

| सि.नं. | विवरण   | दर रु. |
|--------|---|--------|
| १      | मिठाइ पसल ( ठुलो )  | १५००   |
| २      | चिया, चाउमिन जस्ता शाकाहारी नास्ता समेतको मिठाइको पसल             | १०००   |
| ३      | ग्रामिण क्षेत्रका चिया,चाउमिन जस्ता शाकाहारी नास्ता र मिठाइको पसल | ८००    |
| ४      | चिया र सामान्य नास्ताका पसल                                       | ५००    |
| ५      | चिया र सामान्य नास्ता पसल ( ग्रामिण क्षेत्र )                     | ४००    |
| ६      | होटल/लज/रेष्टुरेन्ट (मदिरा बाहेक)                                 | १५००   |
| ७      | किराना पसल -मुख्य बजार क्षेत्र                                    | १०००   |
| ८      | किराना पसल -ग्रामीण बजार क्षेत्र                                  | ८००    |

व्यापारिक वस्तु

क. पेट्रोलियम पदार्थको व्यवसायमा निम्नानुसारको वार्षिक व्यवसायकर लिने ।

| सि.नं. | विवरण  | दर रु. |
|--------|--|--------|
| १      | पेट्रोल,डिजल र मट्टीतेल र लुब्रिकेन्ट बिक्री पसल | ८०००१० |
| २      | मट्टीतेल मात्रको बिक्री पसल                      | २०००१० |

नोट :- पेट्रोलियम पदार्थको डिपोका लागि नयां अनुमति दिंदा बजार क्षेत्र देखि बाहिर हुनु पर्ने व्यवस्था मिलाउन उपयुक्त हुनेछ ।

निम्नानुसार व्यवसायमा वार्षिक व्यवसाय कर लिने ।

| सि.नं. | विवरण  | दर रु. |
|--------|--|--------|
| १      | चुरोट,बिडी,धूम्रपानजन्य,सुर्ती,गुटकाजन्य एजेन्सी | ३०००   |
| २      | साबुन एजेन्सी                                    | २०००   |
| ३      | बिस्कुट एजेन्सी                                  | २०००   |

|    |   |        |
|----|---|--------|
| ४  | टायर एजेन्सी  | ३०००   |
| ५  | प्लाष्टिक भांडा आदिको एजेन्सी                           | २५००   |
| ६  | चाउचाउ एजेन्सी  | २०००   |
| ७  | एजेन्सीमा थप प्रति एजेन्सी                              | १०००   |
| ८  | स्वदेशी,विदेशी कपडा तथा अन्य सामानको थोक पसल            | २५००   |
| १० | स्वदेशी विदेशी तयारी फैन्सी कपडा पसल                    | २०००।- |
| ११ | इलेक्ट्रोनिक पसल  | २०००   |
| १२ | श्रृंगारको सामानको ठुलो पसल                             | १५००   |
| १३ | श्रृंगारको सामानको मध्यम पसल                            | १०००   |
| १४ | साइकल बिक्री पसल  | २५००   |
| १५ | मोटर साइकलको एजेन्सी तथा सर्भिस सेन्टर समेत             | ५०००   |
| १६ | मोटर साइकल एक्सचेञ्ज गर्ने व्यवसाय                      | ३०००   |
| १७ | मोवाईल सेट बिक्री पसल                                   | १५००   |
| १८ | मोटरसाइकल पार्टस बिक्री पसल                             | १५००   |
| १९ | बस,ट्रक,जिप,ट्रयाक्टर बिक्री पसल तथा सर्भिस सेन्टर समेत | १००००  |
| २० | बस,ट्रक,जीप,ट्रयाक्टर पार्टसको बिक्री पसल               | ४०००   |
| २१ | नाप तौलको ढक तराजु बिक्री पसल                           | १०००   |
| २२ | भाडा वर्तन पसल  | १३००   |
| २३ | भाडा वर्तन पसल (प्लाष्टिक र अन्य मिक्स)                 | १५००   |
| २४ | प्लाष्टिकको भाडा वर्तन बिक्री पसल                       | १२००   |
| २५ | कृषि कार्यका लागि सानो पावर टिलर एजेन्सी                | ३०००   |
| २६ | इलेक्ट्रिक रिक्सा एजेन्सी                               | ३०००   |
| २७ | कम्प्युटर बिक्री पसल                                    | ३०००   |
| २८ | स्टेशनरी र छापाखाना समेतको पसल                          | ३५००   |
| २९ | छापाखाना  | २०००   |
| ३० | स्टेशनरी व्यवसाय पसल                                    | १५००   |
| ३१ | पत्रिका मात्रको पसल                                     | ५००    |
| ३२ | पेन्टको एजेन्सी   | २५००   |
| ३३ | कुखुरा,माछा,बंगुर,गाई,भैसीको दाना बिक्री पसल            | २५००   |
| ३४ | अटो रिक्सा एजेन्सी                                      | ४०००   |
| ३५ | मोटर साइकल सर्भिस र पार्टस बिक्री पसल                   | २०००   |

निर्माण सामग्री ,हार्डवेयर, सिसा फ्रेम, विद्युत सामान बिक्री पसलमा निम्नानुसार बार्षिक व्यवसाय कर लिने ।

| सि.नं. | विवरण   | दर रु. |
|--------|---|--------|
| १      | हार्डवेयर पसल (सरिया सिमेण्ट)                 | ६०००   |
| २      | हार्डवेयर पसल सरिया सिमेण्ट (ग्रामिण)         | ५०००   |
| ३      | सामान्य हार्डवेयर                             | ३०००   |
| ४      | ग्रामीण हार्डवेयर                             | २०००   |
| ५      | सिसा तथा सिसा फ्रेम पसल                       | २०००   |
| ६      | विद्युत सामग्री र ईलेक्ट्रिक सामानको ठुलो पसल | ३०००   |

|   |  |      |
|---|--|------|
| ७ | खानेपानी धारा सम्बन्धि सामान मात्रको पसल | २००० |
| ८ | पेन्ट मात्रको पसल                        | २००० |

खाद्यान्न खरीद बिक्री पसलमा निम्नानुसार वार्षिक व्यवसायकर लिने ।

| सि.नं. | विवरण   | दर रु.  |
|--------|---|---------|
| १      | बजारमा खाद्यान्न गद्दी राखी गोदाम गर्ने व्यवसाय                 | ३०००१-  |
| २      | फुटकर खाद्यान्न खरीद बिक्री व्यवसाय थोक तथा खुद्रा (ठुलो खालको) | २,०००१- |
| ३      | ग्रामिण क्षेत्रमा गल्ला खरीद गोदाम राख्ने व्यवसाय               | १५००१-  |
| ४      | ग्रामिण क्षेत्रको खरीद काँटा वाला व्यवसाय                       | १,०००१- |

निम्नानुसारका व्यवसायमा वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार लिने ।

| सि.नं. | विवरण   | दर रु. |
|--------|---|--------|
| १      | टेलिभिजन लगायत ईलेक्ट्रोनिक सामानको पसल                   | २५००   |
| २      | क्यासेट रिकर्डर तथा प्लेयर पसल                            | १०००   |
| ३      | डिस लाइनको केबल व्यवसाय                                   | ६०००   |
| ४      | काठ मात्रको फर्निचर बिक्री व्यवसाय                        | ३०००   |
| ५      | काठ समेत अन्य प्रकारका सोफासेट, दराज र फर्निचर बिक्री पसल | ३५००   |
| ६      | छालाजुत्ता एवं अन्य प्रकारका जुत्ता पसल                   | १५००   |
| ७      | मदिराको डिष्टिब्युटर                                      | ८०००   |
| ८      | मदिरा मात्रको होलसेल पसल                                  | ६०००   |
| ९      | मदिरा रिटेल कार्टून खोली गर्ने पसल                        | ५०००   |
| १०     | मार्बल / स्लेट मात्रको पसल                                | २०००   |
| ११     | मल, खाद, विउविजन र कीटनासक औषधी बिक्री पसल                | १५००   |
| १२     | तरकारी पसल र फलफूल समेत                                   | १०००   |
| १३     | सिरक डसना बनाउने पसल                                      | १५००   |
| १४     | डिसलाईनको केवल र ईन्टरनेट समेत                            | १००००  |

### उत्पादनमूलक उद्योगमा

क. औद्योगिक कारखाना तथा उद्योगवाट निम्नानुसारको वार्षिक व्यवसाय कर लिने ।

| सि.नं. | विवरण   | दर रु. |
|--------|---|--------|
| १      | सूर्ति,गुटका तथा सूर्तिजन्य पदार्थका उद्योग                               | ५०००   |
| २      | चावल,तेल,पिठो,दाल,सेलर मिल (ग्रामिण क्षेत्र)                              | २०००   |
| ३      | चावल,तेल,पिठो,दाल,सेलर मिल (बजार क्षेत्र)                                 | २५००   |
| ४      | काठ चिरान मिल   | ७०००   |
| ५      | फर्निचर/ काठ चिरान मिल  | ८०००   |
| ६      | सिमेन्ट रोडी र बालुवा प्रयोग गरी हयूमपाईप, पिलरपोल,क्लक आदि बनाउने उद्योग | ८०००   |
| ७      | प्लाइउडको कच्चा पदार्थ उत्पादन गर्ने उद्योग                               | ५०००   |
| ८      | पाउरोटी, जुस, तथा पापड बनाउने उद्योग ठुलो                                 | ४०००   |

|    |   |       |
|----|---|-------|
| ९  | पाउरोटी, सर्वत, तथा पापड बनाउने उद्योग सानो | २०००  |
| १० | गारमेन्ट तयारी पोशाक उद्योग                 | २५००  |
| ११ | फिक्स चिमनीको ईटाभट्टा उद्योग               | २५००० |
| १२ | भुसे ईटाभट्टा उद्योग                        | १५००० |
| १३ | दुई चिमनीको ईटा भट्टा उद्योग                | ३०००० |
| १४ | स्वीकृती प्राप्त खप्टा टायल भट्टा उद्योग    | ४०००  |
| १५ | आइसक्रीम बरफ उत्पादन उद्योग                 | २०००  |
| १६ | मोमबत्ती उत्पादन उद्योग                     | १०००  |
| १७ | साबुन सोडा उत्पादन उद्योग                   | २०००  |
| १८ | चकलेट,टफी उत्पादन उद्योग                    | ३०००  |
| १९ | चाउमिन उत्पादन उद्योग                       | १५००  |
| २० | छालाका जूता, चप्पल बनाउने उद्योग            | १५००  |
| २१ | टिनका फर्निचर, सोफा, दराज बनाउने उद्योग     | ५०००  |
| २२ | काठको फर्निचर, सोफा, दराज बनाउने उद्योग     | ५०००  |
| २३ | बयलगाडा बनाउने उद्योग                       | १२००  |
| २४ | काठको गिलास,ठेकी,बनाउने उद्योग              | १०००  |
| २५ | भाँडा बर्तन बनाउने उद्योग                   | १०००  |
| २६ | गलैचा, होजियरी उद्योग                       | १२००  |
| २७ | अगरबत्ती उद्योग                             | १०००  |
| २८ | नमकीन, दालमोट आदि बनाउने उद्योग             | १०००  |
| २९ | खाना पकाउने एलपि गेस फिल गर्ने उद्योग       | ७०००  |
| ३० | स्टिलका फर्निचर बनाउने उद्योग               | ५०००  |
| ३१ | ग्रिल/सटर बनाउने उद्योग                     | ३०००  |
| ३२ | सोलर पावर व्यवसाय उद्योग                    | ३५००  |
| ३३ | कापी किताब बनाउने उद्योग                    | ४०००  |

(ख) मर्मत सम्भार सेवा सम्बन्धी निम्नानुसारका व्यवसायमा वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार लिने ।

| सि.नं. | विवरण                                     | दर रु. |
|--------|---|--------|
| १      | बस,ट्रक,जीप,ट्रयाक्टर मर्मत पसल           | २०००   |
| २      | मोटर साईकल मर्मत पसल                      | १५००   |
| ३      | अटो सर्भिस पसल                            | १५००   |
| ४      | कम्प्युटर मर्मत पसल                       | १५००   |
| ५      | रिक्सा, साईकल मर्मत पसल                   | ६००    |
| ६      | ब्याट्री चार्ज समेतको पसल                 | १५००   |
| ७      | खराद मसिन पसल                             | १०००   |
| ८      | गेस मसिन पसल                              | १०००   |
| ९      | ब्याट्री चार्ज पसल                        | ६००    |
| १०     | गेस सिलेण्डर सहित सामान बिक्री पसल        | २५००   |
| ११     | गेस सिलेण्डर बिक्री पसल                   | १०००   |
| १२     | घडि मर्मत पसल                             | ६००    |
| १३     | टि.भी.,भि.सि.आर,भि.सि.पि,रेडियो मर्मत पसल | १५००   |
| १४     | रेडियो मर्मत पसल                          | ६००    |
| १५     | मोवाइल मर्मत पसल                          | १५००   |

|    |  |      |
|----|--|------|
| १६ | छाता,टर्च,गेस र सिलाई मसिन मर्मत पसल                   | ५००  |
| १७ | बिद्युत सामग्री, मोटर, पंखा र टेलिफोन समेतको मर्मत पसल | १५०० |
| १८ | खोकामा जुता चप्पल मर्मत गर्ने                          | २००  |
| १९ | सटरिड व्यवसाय पसल                                      | ३००० |
| २० | टायर मर्मत पसल   | १५०० |

ग) स्वास्थ्य सेवा /व्यवसाय संग सम्बन्धित संस्था तथा व्यक्तिगत निम्नानुसारको वार्षिक व्यवसाय /सेवा कर लिने ।

| सि.नं. | विवरण  | दर रु. |
|--------|--|--------|
| १      | औषधी थोक विक्रेता (एक्सरे ल्याव थप प्रति १५००) | ४०००।- |
| २      | दन्त चिकित्सालय                                | २०००।- |
| ३      | औषधि विक्री पसल                                | २०००।- |
| ४      | क. चिकित्सक                                    | १५००।- |
|        | ख. पशु चिकित्सक                                | १०००।- |
|        | ग. कबिराज, बैद्य                               | १०००।- |
|        | घ. दन्त चिकित्सक                               | १०००।- |
| ५      | पशु औषधालय पसल                                 | १५००।- |
| ६      | चस्मा विक्री पसल                               | १५००।- |
| ७      | नर्सिङ्ग होम,निजी अस्पताल                      | ५०००।- |
| ८      | फिजियोथेरापी                                   | १५००।- |
| ९      | ल्याव परीक्षण सेवा                             | १५००।- |
| १०     | अल्ट्रा साउण्ड, एक्सरे सेवा                    | १५००।- |
| ११     | आयुर्वेदिक औषधालय                              | १५००।- |

घ) निजी कानून व्यवसायी, विमा एजेन्ट, ईन्जिनियरिंग सेवा लगायतका निम्न व्यवसाय संचालन गर्ने व्यक्ति तथा निकायबाट निम्नानुसारको वार्षिक व्यवसायकर लिने ।

| सि.नं. | विवरण  | दर रु. |
|--------|--|--------|
| १      | बरिष्ठ अधिवक्ता                                | ५०००।- |
| २      | अधिवक्ता                                       | ३०००।- |
| ३      | अभिवक्ता                                       | २०००।- |
| ४      | अभिकर्ता र लेखनदास                             | १०००।- |
| ५      | विमा एजेन्ट व्यवसाय                            | १०००।- |
| ६      | अनुसन्धान तथा परामर्शदाता                      | ५०००।- |
| ७      | सीप तथा व्यवसाय प्रवर्द्धन सेवा केन्द्र        | २५००।- |
| ८      | कृषि विशेषज्ञ                                  | १५००।- |
| ९      | वातावरण विशेषज्ञ                               | २०००।- |
| १०     | आयकर,मु.अ.कर र लेखा सम्बन्धि सेवा प्रदान गर्ने | ४०००।- |
| ११     | कम्प्युटर एनालिसिस्ट र प्रोग्रामर              | २०००।- |
| १२     | भाषा अनुवादक                                   | १०००।- |
| १३     | ईन्जिनियरिङ परामर्श सेवा                       | ६०००।- |
| १४     | सर्भेयर  | ४०००।- |
| १५     | शेयर दलाल                                      | १०००।- |
| १६     | नोटरी पब्लिक व्यवसाय                           | ४०००   |

ड) सामान दुवानी कम्पनी (ट्रान्सपोर्ट) वाट वार्षिक व्यवसाय कर ६०००।००

च) कृषि सेवा व्यवसायमा वार्षिक व्यवसायकर निम्नानुसार लिने ।

| सि.नं. | विवरण   | दर रु. |
|--------|---|--------|
| १      | कुखुरा,हास,बटै,टर्की तथा अन्य पशु पंक्षी पालन | ५००    |
| २      | बंगूर पालन                                    | ५००    |
| ३      | व्यवसायिक कृषी उत्पादन                        | ५००    |
| ४      | बोटविरुवा उत्पादन गर्ने तथा बेचबिखन (नर्सरी)  | १०००   |
| ५      | माछापालन व्यवसाय                              | १०००   |
| ६      | भैसी/बाखा/गाई पालन व्यवसाय (प्रति व्यवसाय)    | ५००    |
| ७      | बगर खेति ठुलो                                 | १०००   |
| ८      | बगर खेति सानो                                 | २००    |
| ९      | तरकारी खेती                                   | ५००    |
| १०     | फलफूल खेती                                    | ५००    |
| ११     | मासु /माछा पसल सबै बजार क्षेत्र               | १५००   |
| १२     | मासु पसल सबै ग्रामीण                          | १०००   |

अन्य सेवा

देहायका अन्य सेवा व्यवसायहरुवाट निम्नानुसारको वार्षिक व्यवसाय कर लिने

क. निम्नानुसारका व्यवसायमा वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार लिने ।

| सि.नं. | विवरण                                      | दर रु. |
|--------|--|--------|
| १      | भन्सार एजेन्ट                              | १५००   |
| २      | अर्डर सप्लायर्स                            | २५००   |
| ३      | खसी,बोका मासु बिक्री पसल                   | १०००   |
| ४      | बंगूर, सुगर मासु पसल                       | १०००   |
| ५      | माछा मात्रको पसल                           | १०००   |
| ६      | कुखुरा मात्रको मासु पसल                    | १०००   |
| ७      | खसी,बोका लगायतका मासु बिक्री पसल (ग्रामिण) | ८००    |
| ८      | बंगूर, सुगर मासु पसल (ग्रामीण)             | ५००    |
| ९      | कुखुरा मात्रको मासु पसल (ग्रामीण)          | ५००    |
| १०     | माछा पसल (ग्रामिण)                         | ५००    |
| ११     | रांगा मासु पसल                             | १०००   |
| १२     | पान,बिडी पसल                               | ५००    |
| १३     | मासु पसल सबै प्रकारका बजार क्षेत्र         | ५०००   |
| १४     | मासु पसल सबै प्रकारका ग्रामीण              | ३०००   |
| १५     | फलफूल ,तरकारी बिक्री पसल                   | १०००   |
| १६     | हजाम पसल ठुलोमा तीन सिटभन्दा बढी भएको      | १५००   |
| १७     | हजाम पसल साना                              | ५००    |

|    |   |       |
|----|---|-------|
| १८ | ब्यूटी पार्लर तालिम समेत दिने                     | २०००  |
| १९ | ब्यूटी पार्लर                                     | १०००  |
| २० | मसाज र पार्लर पसल                                 | २०००  |
| २१ | मेरिज ब्यूरो (विवाह गराउने संस्था)                | २०००  |
| २२ | शीत भण्डार व्यवसाय संचालन                         | ५०००  |
|    | सिलाई पसल   |       |
|    | क). दुई सिलाई मेसिन सम्मको पसल                    | १०००  |
|    | ख). तीन सिलाई मेसिन देखि ५ सिलाई मेसिन सम्मको पसल | १५००  |
|    | ग). ५ सिलाई मेसिन देखि माथि सम्मको पसल            | २०००  |
|    | घ). कपडा सहितको सिलाई पसल                         | २५००  |
|    | ड) ग्रामीण सिलाई पसल सामान्य प्रकार               | १०००  |
| २३ | निजी टेलीफोन व्यवसाय                              | १५००  |
| २४ | जीम सेन्टर व्यवसाय                                | १०००  |
| २५ | ड्राईक्लिन मेसिन सहित भएको कपडा धुने पसल          | १०००  |
| २६ | सुनचाँदी बिक्री तथा गर गहना बनाउने पसल            | ३५००  |
| २७ | सुनचाँदी गहना मात्र बनाउने पसल                    | २०००  |
| २८ | कलर ल्याब सहितको फोटो स्टुडियो                    | १५००  |
| २९ | साईन बोर्ड बनाउने पेन्टीङ सेवा                    | १०००  |
| ३० | फोटोकपी पसल                                       | १०००  |
| ३१ | ग्रिसिङ्ग व्यवसाय                                 | १०००  |
| ३२ | घर जग्गा खरीद बिक्री व्यवसाय                      | ३५००  |
| ३३ | विज्ञापन एजेन्सी / अनलाइन सेवा व्यवसाय            | ५०००  |
| ३४ | गेम क्लब व्यवसाय                                  | १०००  |
| ३५ | डि.जे / भिडियो ग्राफी / टेण्ट हाउस / केटीङ        | १५००  |
| ३६ | मार्ट, डिपाटमेन्ट स्टोर, सुपरमार्केट              | २५००० |
| ३७ | सुन मात्रको बिक्री पसल                            | ३०००  |
| ३८ | चाँदी मात्रको बिक्री पसल                          | २५००  |
| ३९ | डान्स सेन्टर                                      | १०००  |

#### शिक्षा सेवा

(क) निम्नानुसारका सेवामा वार्षिक व्यवसाय कर निम्नानुसार लिने (संस्थागत) बाहेक ।

| सि.नं. | विवरण  | दर रु. |
|--------|--|--------|
| १      | निजी क्षेत्रका स्कूल क्याम्पस                    |        |
|        | मन्तेश्वरी विद्यालय                              | २०००   |
|        | क) आधारभूत विद्यालय १-५                          | ३०००   |
|        | ख) निम्नमाध्यमिक विद्यालय १-८                    | ५०००   |
|        | ग) माध्यमिक विद्यालय १-१०                        | ८०००   |
|        | घ) माध्यमिक विद्यालय १-१२                        | १००००  |
| २      | व्यवसायिको सीप विकास सम्बन्धि प्राविधिक शिक्षालय | ५०००   |
| ३      | कम्प्युटर इन्सिच्यूट (बजार क्षेत्र)              | २०००   |
| ४      | ट्युशन, कोचिङ सेवा                               | २०००   |
| ५      | भाषा प्रशिक्षण                                   | २०००   |
| ६      | शैक्षिक परामर्श सेवा                             | २५००   |
| ७      | वैदेशिक रोजगार परामर्शदाता                       | ४०००   |

|   |                              |      |
|---|------------------------------|------|
| ८ | कम्प्युटर इन्सिच्यूट ग्रामीण | १५०० |
|---|------------------------------|------|

ख) निम्नानुसारका निजि शैक्षिक सस्थाहरु खोलि निम्नानुसारको अनुमति सिफारिस दस्तुर लिने ।

| सि.नं. | विवरण                                | दर रु.  |
|--------|--------------------------------------|---------|
| क)     | आधारभूत विद्यालय (प्रति कक्षा)       | ५०००१-  |
| ख)     | निम्न माध्यमिक विद्यालय (प्रतिकक्षा) | ८०००१-  |
| ग)     | माध्यमिक विद्यालय (प्रतिकक्षा)       | १००००१- |
| घ)     | माध्यमिक विद्यालय ११-१२              | १२०००१- |
| ङ)     | क्याम्पस तथा कलेज वा सो भन्दा माथि   | १५०००१- |

वित्तिय सेवा( वार्षिक )

| सि.नं. | विवरण  | दर रु.    |
|--------|--|-----------|
| १      | नेपाल सरकारको पूर्ण स्वामित्व रहेको बाहेक आर्थिक कारोवार गर्ने बैंक .... |           |
|        | क). क वर्गको बैंक  | २५०००१-   |
|        | ख). ख वर्गको बैंक  | २००००१-   |
|        | ग). ग वर्गको बैंक  | १२,०००१०० |
|        | घ). घ वर्गको बैंक  | १०,०००१०० |
|        | ङ). लघुवि वित्तीय संस्था व्यवसाय नविकरण                                  | १०,०००१०० |
|        | च). १ करोड भन्दा बढी कारोवार गर्ने                                       | ६०००१००   |
| २      | आर्थिक कारोवार समेत गर्न बैंक बाहेका वित्तिय कम्पनीहरु                   | ३०००१००   |
| ३      | बिमा कम्पनी  | ७०००१-    |
| ४      | विदेशी मुद्रा सटही काउन्टर   | २५००१-    |
| ५      | सहकारी बैंक / संस्था   | ५,०००१-   |
| ६      | रेमिटेन्स सेवा   | २०००१-    |
| ७      | धितोपत्र कारोवार   | २५००१-    |

संचार सेवा ( वार्षिक )

| सि.नं. | विवरण   | दर रु. |
|--------|---|--------|
| १      | इमेल / इन्टरनेट व्यवसाय                                 | १५००   |
| २      | कुरियर सेवा   | १२००   |
| ३      | एस.टि.डि. / आई.एस.टि.डि / फ्याक्स सम्बन्धी निजी व्यवसाय | १०००   |
| ४      | एफ.एम. रेडियो   | २५००   |
| ५      | एफ.एम. रेडियो ईजाजत पत्र                                | २००००  |

शुक्लाफाँटा नगरपालिका अर्न्तगत प्रधान कार्यालय भएका निर्माण व्यवसाय ( वार्षिक )

| सि.नं. | विवरण                                  | दर रु. |
|--------|--|--------|
| १      | (क) श्रेणीका रजिष्टर्ड निर्माण व्यवसाय | १००००  |
| २      | (ख) श्रेणीका रजिष्टर्ड निर्माण व्यवसाय | ७०००   |
| ३      | (ग) श्रेणीका रजिष्टर्ड निर्माण व्यवसाय | ५०००   |



|    |   |       |
|----|---|-------|
| ४  | “घ” वर्गको निर्माण व्यवसायको नयाँ इजाजतपत्र दस्तूर                                      | ३०००० |
| ५  | “घ” वर्गको निर्माण व्यवसायको नविकरण दस्तूर प्रत्येक आ.व.को श्रावण देखि आश्विन सम्म      | ५०००  |
| ६  | “घ” वर्गको निर्माण व्यवसायको नविकरण दस्तूर प्रत्येक आ.व.को कार्तिक देखि पुष मसान्त सम्म | ६०००  |
| ७  | “घ” वर्गको निर्माण व्यवसायको नविकरण दस्तूर प्रत्येक आ.व.को माघ देखि चैत्र मसान्त सम्म   | ८०००  |
| ८  | “घ” वर्गको निर्माण व्यवसायको इजाजतपत्र प्रतिलिपि शुल्क                                  | ५००   |
| ९  | इजाजतपत्रमा सामान्य फर्मको नाम, किसिम, स्तर आदि सामान्य संशोधन शुल्क                    | २०००  |
| १० | निर्माण व्यवसायलाई प्रा लि मा दर्ताका लागि सिफारिस दस्तूर                               | १०००० |
| ११ | “घ” वर्गका व्यवसायको इजाजतपत्र नामसारी  | ५०००  |

नोट चैत्र मसान्त सम्म नविकरण नगरेमा “घ” वर्गको निर्माण इजाजतपत्र स्वत खारेज हुनेछ ।

सहकारी संस्था, कृषि समूह आदिमा तपसिल बमोजिम कर लिने

| सि.नं. | विवरण                                | दर रु.<br>(कृषि) | दर रु.<br>(वित्तिय) |
|--------|--------------------------------------|------------------|---------------------|
| १      | सिफारिस दस्तूर                       | १५०१-            | १५०१-               |
| २      | सहकारी दर्ता दस्तूर                  | १५००१-           | २५००१-              |
| ३      | विनियम संशोधन (कारोवार हेरी)         | १०००१-           | २०००१-              |
| ४      | कार्यक्रम विस्तार                    | २०००१-           | ४०००१-              |
| ५      | वार्षिक लेखापरीक्षण स्वीकृति शुल्क   | ५००१-            | १५००१-              |
| ६      | सहकारी संस्थाको सूची दर्ता           | १०००१-           | १५००१-              |
| ७      | कृषि व्यवसाय फर्मको सूची दर्ता       | १०००१-           | ०१-                 |
| ८      | सहकारी संस्थाको नविकरण/व्यवसाय दर्ता | १२००१-           | २२००१-              |
| ९      | कृषि समूह दर्ता                      | ३००१-            | ०१-                 |
| १०     | कृषि समूह नविकरण                     | १००१-            | ०१-                 |

खानेपानी तथा सरसफाई उपभोक्ता समिति दर्ता गर्दा तपसिल बमोजिम कर लिने

| सि.नं. | विवरण             | दर रु. |
|--------|-------------------|--------|
| १      | नयाँ दर्ता दस्तूर | १०००   |
| २      | नविकरण दस्तूर     | १०००   |

अन्य व्यवसाय : निम्नानुसारका व्यवसायमा वार्षिक व्यवसायकर निम्नानुसार लिने ।

| सि.नं. | विवरण  | दर रु. |
|--------|--|--------|
| १      | बैण्ड बाजा व्यवसाय   | १५००   |
| २      | लाइसेन्स प्राप्त स्थायी चलचित्र हल                           | २०००   |
| ३      | थोत्रा बोरा, रस्सीका टुक्रा, पुराना प्लाष्टिक चप्पल कवाड पसल | १५००   |
| ४      | मिनरल वाटर प्लान्ट   | १५००   |
| ५      | पम्पसेट डिलर   | २०००   |
| ६      | डेरी फार्म व्यवसायिक   | १५००   |
| ७      | कोकाकोला, पेप्सी, फन्टा चिसो पेय पदार्थको ऐजेन्सी            | २०००   |
| ८      | केसर मिल   | १५०००  |

|    |   |       |
|----|---|-------|
| ९  | केसर मिल डिपो                             | १०००० |
| १० | पूल हाउस                                  | २०००  |
| ११ | पशु खरिद बिक्री व्यवसाय                   | २०००  |
| १२ | डेरी उद्योग (प्रशोधन सहित)                | २०००  |
| १३ | अनुमति प्राप्त जनावरका हाड सिंगको व्यवसाय | २०००  |

विशेष परामर्श तथा सामाजिक परिचालन सम्वन्धी संस्था, व्यवसाय सेवामा कर निम्नानुसार लिने ।

| सि.नं. | विवरण                       | दर रु. |
|--------|-----------------------------|--------|
| १      | २० लाख सम्मको व्यवसाय       | २०००।- |
| २      | १ करोड सम्मको व्यवसाय       | २५००।- |
| ३      | १ करोड भन्दा माथिको व्यवसाय | ३०००।- |

म.ले.प.बाट लाईसेन्स प्राप्त अडिटरबाट निम्नानुसार वार्षिक व्यवसायकर लिने ।

| सि.नं. | विवरण            | दर रु. |
|--------|------------------|--------|
| १      | क श्रेणीको अडिटर | ५०००।- |
| २      | ख श्रेणीको अडिटर | ३०००।- |
| ३      | ग श्रेणीको अडिटर | २०००।- |
| ४      | घ श्रेणीको अडिटर | १५००।- |

**नोट :**

(क).नगरपालिकामा दर्ता भएका तर नविकरण हुन नसकेका व्यवसायीहरुलाई चालु आर्थिक वर्ष २०८०।८१ मा व्यवसाय कर बुझाउदा एक पटकका लागि २०८० श्रावण देखि असोज महिना भित्र कर बुझाउने करदातालाई यस आ.व.मा कायम भएको जरिवाना दरका आधारमा जरिवाना लिई चालु आ.व.मा कायम रहेको दरमा नै तोकिएको समयावधी भित्र कर लिई वार्षिक व्यवसाय कर/नविकरण गर्ने । साथै माथि उल्लेखित समयावधी समाप्त पश्चात नविकरण तथा वार्षिक व्यवसाय कर बुझाउन आउने कर दातालाई साविक मा स्वीकृत भएको आर्थिक ऐन बमोजिम नै कर,जरिवान लिई नविकरण गरिनेछ ।

अनुसूची -५

रोयल्टी दर

| सि.नं |                            | ईकाई        | न्यूनतम दर |
|-------|----------------------------|-------------|------------|
| १     | बालुवा, गिटी, ढुङ्गा, गोभल | प्रति घनफिट | ३।-        |

कबाड संकलन दर

| सि.नं | कबाडको प्रकार                             | दर रु.           |
|-------|---|------------------|
| १     | भ्रिण्डु(प्राकृतिक तथा कृतिम उनका टुक्रा) | प्रति के.जी २।०० |
| २     | गार्मेन्टको कपडाको टुक्रा                 | प्रति के.जी २।०० |
| ३     | जलेको मोविल                               | प्रति के.जी १।०० |

|    |  |                    |
|----|--|--------------------|
| ४  | जूट र प्लष्टिकका बोरा                        | प्रति के.जी ०।२०   |
| ५  | कार्पेटका टुक्रा                             | प्रति के.जी २।००   |
| ६  | टायर ट्यूब                                   | प्रति के.जी २।००   |
| ७  | थोतो टीन                                     | प्रति के.जी ०।५०   |
| ८  | पुरानो ड्रम                                  | प्रति के.जी ०।५०   |
| ९  | पुराना कागज                                  | प्रति के.जी ०।५०   |
| १० | अखवार(न्यूज प्रिन्ट)                         | प्रति के.जी ०।५०   |
| ११ | अन्य कागज काटून समेत                         | प्रति के.जी १।००   |
| १२ | बलाम   | प्रति के.जी २।००   |
| १३ | थोत्रिएर काम नलाग्ने मेसिनरी औजार            | प्रति के.जी २।००   |
| १४ | अन्य धातु(पित्तल तामा आदि)                   | प्रति के.जी २।००   |
| १५ | पोलिथिन पाईपका टुक्रा                        | प्रति के.जी १।००   |
| १६ | काँचको धूलो र टुक्रा                         | प्रति के.जी १।००   |
| १७ | खाली सिसी बियर                               | प्रति के.जी १।००   |
| १८ | खाली सिसी मदिरा र अन्य(५०० एम एल भन्दा माथी) | प्रति के.जी ०।५०   |
| १९ | खाली सिसी मदिरा र अन्य(५०० एम एल भन्दा तल)   | प्रति के.जी ०।३०   |
| २० | पुरानो व्याट्री                              | प्रति के.जी १।०।०० |
| २१ | काठको ठेकी                                   | प्रति के.जी ५।००   |

अनुसुची -६

१. वार्षिक सवारी दर्ता कर

| सि.नं. | विवरण   | दर रु. |
|--------|---|--------|
| १      | टेम्पो/अटोरिक्सा/मेजिक                        | १०००।- |
| २      | जीप,लेण्डओभर,कार,स्टेशन माइक्रो जीप, बेगन     | १०००।- |
| ३      | बस,ट्रक,लहरी,हे.भि.इक्यूमेण्ट ,अन्य हेभि गाडी | १५००।- |
| ४      | निजी कार                                      | ५००।-  |
| ५      | भाडाका मिनिबस,माइक्रो बस                      | १०००।- |
| ६      | ट्रेक्टर भाडाका                               | १०००।- |
| ७      | इलेक्ट्रनिक रिक्सा                            | ५००।-  |
| ८      | मोटरसाईकिल,स्कूटर                             | ३००।-  |
| ९      | ठेलागाडा                                      | ३००।-  |
| १०     | टांगा   | ३००।-  |
| ११     | रिक्सा  | ५००।   |

नोट : नगर क्षेत्रभित्र संचालित सवारी साधनहरु लाई न.पा मा अनिवार्य दर्ता गर्न लगाउने । सोको लागि यातायात कार्यालय लाई सहयोगका लागि अनुरोध गर्ने ।

- दर्ता भएका सवारी साधनहरु नियमानुसार चालु आ.व.को कार्तिक मसान्त भित्र नविकरण भैसक्नु पर्नेछ । कार्तिक पछि सोही आ.व.को अषाढ मसान्तसम्म तिर्न आएमा दोब्बर दस्तुर लिई नविकरण गरिनेछ । प्रत्येक वर्ष यहि हिसावले दस्तुर लाग्नेछ ।

२).पटके सवारी कर(दैनिक)

| सि.नं. | विवरण                                   | दर रु. |
|--------|---|--------|
| १      | बस प्रति ट्रिप                          | ५०१००  |
| २      | ट्रक,टिप्पर,व्याक्हो लोडर प्रति टिप     | ६०१००  |
| ३      | टयाक्टर ट्राली,मिक्सचर मसिन प्रति ट्रिप | ४०१००  |
| ५      | जीप ,कार, म्याजिक प्रति                 | ३०१००  |
| ६      | अटो रिक्सा र टेम्पो प्रति ट्रिप         | ५१००   |

नोट :

- सरकारी सवारी साधन,स्कूल बस,जनचेतना मूलक माईकिड गर्ने सवारीबाट कर लिन पाइने छैन ।

#### अनुसूची - ७

वार्षिक विज्ञापन कर

| सि.नं. | विवरण   | दर रु.                    |
|--------|---|---------------------------|
| १      | होर्डिङ्ग बोर्ड, नियोन साईन, विद्युतीय बोर्ड (प्रति वर्ग फूट)   | ५०१-                      |
| २      | ग्लो साईन, डिसप्ले डि.पि.यस. बोर्डलाई (प्रति वर्ग फूट)  | ४०१-                      |
| ३      | व्यवसायिक दृष्टिले गाडीवाट माईकिंग गर्दा प्रतिदिन   | १००१-                     |
| ४      | व्यानर प्रति गोटा   | ४०१-                      |
| ५      | भित्ते लेखन प्रतिवर्ग फिट   | ४०१-                      |
| ६      | मादक पदार्थ एवं धुम्रपानको विज्ञापनमा थप २५ प्रतिशत लिईने   |                           |
| ७      | व्यवसायिक दृष्टिकोणले प्रसार गर्ने, साइनबोर्ड राख्ने, पोष्टर टांस्ने, फिल्मी पोष्टर राख्ने (प्रति वर्ग फूट) | ६०१-                      |
| ८      | काठ, टीन, दिवालमा,पोल (प्रति वर्ग फूट)  | ३०१-                      |
| ९      | संघ संस्था पसलको पोष्टरमा (पटके)  | बोर्ड, नियोन साईन<br>५०१- |

नोट : यस सम्बन्धी विज्ञापन राख्ने स्थानको लागि नगरपालिकाको पूर्व स्विकृती लिनु पर्ने ।

- नेपाल सरकारवाट निषेध गरिएका विज्ञापन राख्न पाइने छैन ।
- राजनैतिक, धार्मिक वा सामाजिक व्यानर ७ दिनसम्म निःशुल्क राख्न दिने ।
- नेपाल सरकार वा जनचेतनामूलक माईकिडमा विज्ञापन कर लाग्ने छैन

#### अनुसूची - ८

मनोरञ्जन कर

| सि.नं. | विवरण   | दर रु. |
|--------|---|--------|
| १      | अस्थायी लाइसेन्स लिई भिडियो प्रदर्शन व्यवसाय संचालन(प्रतिदिन) | २२५१-  |
| २      | पटके थियटर, नौटंकी, सर्कस, (प्रत्येक पटक)                     | ३००१-  |
| ३      | चटक देखाउने, औषधी बेच्ने (दैनिक)                              | ५०१-   |
| ४      | अन्य खेल देखाउने (दैनिक)                                      | २५१-   |

|   |  |       |
|---|--|-------|
| ५ | चलचित्र व्यवसाय (वार्षिक)  | ५००१- |
| ६ | पर्यटकीय क्षेत्र (बतासे भर्ना) जाने दुई पाङ्ग्रे सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क  | २५१-  |
| ७ | पर्यटकीय क्षेत्र (बतासे भर्ना) जाने चार पाङ्ग्रे सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क  | ५०१-  |
| ८ | पर्यटकीय क्षेत्र (बतासे भर्ना) जाने व्यक्तिहरुबाट प्रति व्यक्ति सरसफाई शुल्क | १०१-  |

अनुसूची - ९

वहाल विटौरी शुल्क

| सि.नं. | विवरण  | दर रु. |
|--------|--|--------|
| १      | महेन्द्रराजमार्ग संग जोडिएको प्रति कठ्ठा   | १००१०० |
| २      | महेन्द्रराजमार्ग संग नजोडिएको सो आसपासको २०० मिटर सम्म वाटो संग जोडिएको जमिनको प्रति कठ्ठा | ५०१००  |
| ३      | ग्रामीण क्षेत्रको सडक संग जोडिएको जग्गा प्रति कठ्ठा  | ५०१००  |
|        | क) ग्रामीण क्षेत्रको सडक संग नजोडिएका खेतीयोग्य जमीन प्रति कठ्ठा                           | ३०१-   |
| ४      | वजार क्षेत्र पक्की घर १ तले  | १००१-  |
| ५      | वजार क्षेत्र पक्की घर २ तले  | १५०१-  |
| ६      | वजार क्षेत्र पक्की घर ३ तले  | २००१-  |
| ७      | वजार क्षेत्र पक्की घर ४ तले  | २५०१-  |
| ८      | वजार क्षेत्र पक्की घर ५ तले  | ३००१-  |
| ९      | ग्रामीण क्षेत्र पक्की घर १ तले   | ७५१-   |
| १०     | ग्रामीण क्षेत्र पक्की घर २ तले   | १२५१-  |
| ११     | ग्रामीण क्षेत्र पक्की घर ३ तले   | १७५१-  |
| १२     | ग्रामीण क्षेत्र पक्की घर ४ तले   | २२५१-  |
| १३     | ग्रामीण क्षेत्र पक्की घर ५ तले   | २७५१-  |
| १४     | कच्ची घर   | ५०१-   |

क) यस शुक्लाफाँटा नगरपालिकाबाट निर्मित झलारी बजारमा रहेको भवनको प्रति सटर मासिक भाडा रु ३००० (तिन हजार मात्र) कायम गरिएको छ । अन्य सेवा शुल्क र भाडा प्रकृया नगर कार्यपालिकाको निर्णानुसार तथा घर बहाल ऐन अनुसार रहनेछ ।

ख) यस शुक्लाफाँटा नगरपालिकाको झलारी बजारमा रहेको खुल्ला मंच प्रयोग वाफत प्रति दिन भाडा रु १००० (एक हजार मात्र) विधुत महशुल बाहेक कायम गरिएको छ ।

अनुसूची - १०

१) सेवा शुल्क

| सि.नं. | विवरण   | दर रु.  |
|--------|---|---------|
| १      | यसमा उल्लेख हुन छुटेका शीर्षक बाहेक अन्य व्यवसाय कर,सेवा शुल्क तथा सिफारिस दस्तुर नगर कार्यपालिकाको बैठकको निर्णय तथा गत आ.व.मा भएका नीतिगत निर्णयबाट समेत लिन सकिनेछ । |         |
| २      | नगरपालिका वाट व्यक्तिगत प्रयोजनका नाप नक्सा तथा सिमाङ्कन गर्न अमिन माग भई उपलब्ध गराउनु पर्ने भएमा सो वापत प्रति कित्ता २५००।०० सेवा शुल्क लिने ।                       | २५००।०० |
| ३      | सामुदायिक वनको सञ्चालन र व्यवस्थापन(काठ बिक्री लगायत)वाट प्राप्त रकममा २०% रोयल्टी लिने ।   |         |
| ४      | संस्था सूचीकृत  | ५००।००  |

२) सम्पत्ति जग्गाको मूल्यांकन दस्तुर निम्नानुसार लिने ।

| सि.नं. | विवरण  | दर रु.  |
|--------|--|---------|
| १      | सम्पत्ति/ जग्गाको मूल्यांकन/आय स्रोत प्रमाणित प्रति सयकडामा .....<br>..... ०.१० प्रतिशत (विद्यार्थीहलाई अध्ययनको लागि विदेश जादा सम्पत्ति मूल्यांकन दस्तुरको ५० प्रतिशत छुट दिईनेछ । साथै आवश्यक प्रमाण पेश गर्नु पर्नेछ । ) |         |
| २      | आय प्रमाणित वित्तिय संस्था   | १०००।०० |

३) निम्नानुसारको सिफारिसमा निम्न बमोजिमको दस्तुर लिने ।

| सि.नं. | विवरण  | दर रु.  |
|--------|--|---------|
| १      | चौहदी प्रमाणित दस्तुर ( महेन्द्रराजमार्गसंग जोडिएको सो आसपास २००. मि .भित्रको) | ८००।-   |
| २      | माथि सि.न.१मा उल्लेखित बाहेक अन्य क्षेत्रको चौहदी प्रमाणित                     | ५००।-   |
| ३      | साधारण सिफारिस   | १५०।-   |
| ४      | मुद्दा सम्बन्धि सिफारिस  | २५०।-   |
| ५      | सर्जमिन गर्नु पर्ने सिफारिस  | २००।-   |
| ६      | कृषि/कृषिजन्य उद्योगको सिफारिस   | ५००।-   |
| ७      | साना उद्योगको सिफारिस  | ५००।-   |
| ८      | मझौला उद्योगको सिफारिस   | १०००।-  |
| ९      | ठूला उद्योगको सिफारिस  | २५००।-  |
| १०     | नागरिकता फाराम   | १०।-    |
| ११     | वंशजको नाताले नागरिकता सिफारिस   | १५०।-   |
| १२     | जन्मसिद्ध नाताले नागरिकता सिफारिस  | २,०००।- |
| १३     | वैवाहिक अंगिकृत नागरिकता सिफारिस   | ३,०००।- |
| १४     | अंगिकृत नागरिकता सिफारिस   | ७,०००।- |
| १५     | नावालक सिफारिस   | १५०।००  |
| १६     | अंसियार/सगोल/अंशवण्डा दा.खा. सिफारिस   | ५००।००  |
| १७     | विवाहित/ अविवाहित प्रमाणित   | ५००।००  |
| १८     | जन्ममिति प्रमाणित  | १५०।००  |

|    |  |           |
|----|--|-----------|
| १९ | घटना दर्ता (कानूनले लिनु पर्ने अवस्थामा)   | ५०।-      |
| २० | अंग्रेजीमा गरिने (बसोबास, जन्म, मृत्यु, विवाह, अविवाहित, नाता) प्रमाणित दस्तूर             | ६५०।-     |
| २१ | नागरिकता प्रतिलिपि प्रमाणित  | १५०।-     |
| २२ | बसोबास प्रमाणित  | ३००।-     |
| २३ | अस्थायी बसोबास प्रमाणित  | ३००।-     |
| २४ | टेक्टरको भन्सार छुट सम्बन्धि सिफारिस   | १,०००।-   |
| २५ | पम्पसेटको भन्सार छुट सम्बन्धि सिफारिस  | २००।-     |
| २६ | चारा काटने मसिनको भन्सार छुट सम्बन्धि सिफारिसमा  | १५०।-     |
| २७ | विद्युत जडानको सिफारिस/ठाउँसारी/नामसारी/कृषि समेत  | ३००।-     |
| २८ | विद्युत जडानको सिफारिस (सस्थागत)   | १,०००।-   |
| २९ | विद्युत जडान उद्योग सिफारिस  | १,५००।००  |
| ३० | कृषि औजार सम्बन्धि भन्सार छुट सिफारिस  | २५०।-     |
| ३१ | टेलिफोन /ठाउँसारी/ नामसारी सिफारिस   | ५५०।-     |
| ३२ | खानेपानी धारा जडान/ठाउँसारी/नामसारी सिफारिस  | ३,५०।-    |
| ३३ | मदिरा (त्रिको खोलि) पसल संचालन सिफारिस   | १०,०००।-  |
| ३४ | मदिरा डिलर सिफारिस   | १५,०००।०० |
| ३५ | सार्वजनिक टेलिफोन सिफारिस  | ५५०।-     |
| ३६ | संचार व्यवसायको सिफारिस  | ५००।      |
| ३७ | व्यवसायको नामसारी /ठाउँसारी /नाम परिवर्तन/दर्ता सिफारिस                                    | ५५०।      |
| ३८ | गैर सरकारी संघ सस्था क्लब तथा समिति आदि सिफारिस  | १,०००।-   |
| ३९ | नाता प्रमाणित  | ३००।००    |
| ४० | नाता प्रमाणित लगायत घटना दर्ता मुचुल्का गर्नु पर्ने भए प्रत्येक सर्जमिनको लागि             | ३५०।०     |
| ४१ | कुकाठ सिफारिस  | १५००।-    |
| ४२ | होटल/लज/रेष्टुरेन्ट सिफारिस(वार्षिक समेत)  | १५००।-    |
| ४३ | वन्द घर तथा कोठा खोल्न रोहवर बस्ने   | २५०।-     |
| ४४ | मोही लगतकट्टाको रोहवर बस्ने  | ५००।-     |
| ४५ | घरजग्गा करको लेखाजोखा सिफारिस गर्ने  | ५००।-     |
| ४६ | व्यापार व्यवसाय वन्द भएको,संचालन नभएको वा व्यापार व्यवसाय हुँदै नभएको सिफारिस गर्ने        | २५०।-     |
| ४७ | घर पाताल प्रमाणित गर्ने  | ५००।-     |
| ४८ | व्यक्तिगत विवरण प्रमाणित गर्ने   | ५००।-     |
| ४९ | जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पुर्जामा घर कायम गर्न सिफारिस गर्ने                                  | ५००।-     |
| ५० | कुनै व्यक्तिको नाम, थर, जन्ममिति तथा वतन फरक भएको भए सो व्यक्ति एकै हो भन्ने सिफारिस गर्ने | २५०।-     |
| ५१ | मुद्धा प्रतिउतर  | २५०।-     |
| ५२ | नाम, थर, जन्म मिति संशोधनको सिफारिस  | २५०।-     |
| ५३ | जग्गाधनी दर्ता प्रमाणपूजा हराएको सिफारिस गर्ने   | ३००।-     |
| ५४ | संरक्षक प्रमाणित   | २५००।-    |
| ५५ | मृतकसंगको नाता प्रमाणित तथा सर्जमिन सिफारिस  | ३००।-     |
| ५६ | हकवाला वा हकदार प्रमाणित   | ५००।-     |
| ५७ | व्यवसाय प्रमाण पत्र प्रतिलिपि  | ३००।-     |
| ५८ | जग्गाको हक सम्बन्धमा सिफारिस   | ५००।-     |
| ५९ | उद्योग ठाउँसारी गर्न सिफारिस   | ५००।-     |
| ६० | विद्यालय ठाउँसारी गर्न सिफारिस   | २००००।-   |
| ६१ | पशु ओसार पसार खसिबोका प्रतिगोटा (सिफारिस)  | ५०।-      |

|    |   |        |
|----|---|--------|
| ६२ | पशु ओसार पसार भैसी/ राँगां प्रतिगोटा (सिफारिस)                                    | २००१-  |
| ६३ | कुखुरा लगायत अन्य पंक्षी ओसार पसार प्रतिगोटा (सिफारिस)                            | २१-    |
| ६४ | अन्य पशु ओसार पसार प्रतिगोटा (सिफारिस)  | १००१ - |
| ६५ | लब्धाडक पत्रको प्रतिलिपि  | २००१-  |
| ६६ | प्रचलित कानून अनुसार प्रत्यायोजित अधिकार बमोजिमको अन्य सिफारिस वा प्रमाणित गर्ने  | ५००१-  |
| ६७ | चौहद्दी प्रमाणित दस्तूर (महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएको सो आसपास २००. मि .भित्रको) | ८००१-  |
| ६८ | सरुवा सहमती दस्तूर  | ३०००१  |
| ६९ | व्यवसाय बन्द / खारेजी दस्तूर  | २००१   |

- १ न.पा. क्षेत्रमा विद्युत पोल जडान गरे वाफत ने. वि. प्रा.बाट प्रति पोल १५१-
- २ ट्रान्सर्फर्मरको प्रतिवर्गफूट ८१- का दरले वार्षिक शूलक लिने ।
- ३ विद्युत तार प्रति मिटर ०.०९ पैसा लिने
- ४ नेपाल खानेपानी संस्थानले पाइप लाईन विछ्याए वाफत प्रति मिटर ०.५ पैसाका दरले मासिक सेवा शूलक लिने ।
- ५ केबूल ,डिस,ईन्टरनेट(फाईबर) लाईनको प्रति मिटर ०.५ पैसा मासिक लिने ।
- ६ नेपाल दूर संचार संस्थानले टेलिफोन लाईन तानेकोमा प्रति पोल वार्षिक १०१-, केवल तारको प्रति मिटर ०.२५ पैसा - मासिक र टेलिफोन क्याबिनेट बक्सको प्रति बक्स २१- मासिक शूलक लिने ।

७. घर बाटो प्रमाणित दस्तूर :-

| सि.नं. | विवरण   | दर रु.  |
|--------|---|---------|
| क)     | जग्गा खरीद बिक्रीको घर बाटो प्रमाणितमा महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएको (महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएको सो आसपास १ कि. मि .भित्रको) | ३०००१-  |
| ख)     | माथि सि.न. क मा उल्लेखित बाहेक अन्य क्षेत्रको जग्गा खरीद बिक्रीको घर बाटो प्रमाणित दस्तूर                                       | २५००१०० |
| ग)     | अंशवण्डा, बक्सपत्रको घर बाटो प्रमाणित घर बाटो प्रमाणितमा महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएको र नगरपालिका भित्रको अन्य सबै क्षेत्रको   | २०००१०० |

८. खानेपानी धारा जडान शूलक

१. कच्ची तथा ग्राभेल सडक र फूटपात काटी धारा जडान गर्नु पर्नेमा नोट :- पक्की सडक र फुटपाथ काटनु पर्नेमा सो कार्य गर्नमा लाग्ने सम्पूर्ण खर्च ल.ई. अनुसारको रकम सम्बन्धित व्यक्ति बाट धरौटी लिई अनुमती दिने र सम्बन्धित व्यक्तिले मर्मत गरेमा मात्र धरौटी फिर्ता गर्नु पर्ने ।
९. नक्सापास भई घर बनाउंदा पाउने सहूलियत काठ सम्बन्धि सिफारिस ५००१-

१०. कार्यालयको सवारी भाडा दर

१. नगरपालिकाको स्विकृत वार्षिक कार्यक्रम अनुसारको योजनाहरु संचालन गर्दा व्याकहो लोडर माग भएमा प्रतिघण्टा १८००१०० भाडा लिने ईन्धन सम्बन्धित मागकर्ताले व्यहोर्नु पर्ने ।
२. नगरपालिका भित्र संचालन हुने विकास निर्माणका कामहरुमा अन्य निकायबाट आर्थिक श्रोत व्यहोरिने योजनाहरुमा व्याकहो लोडर माग भएमा प्रति घण्टा २०००१०० लिने ईन्धन सम्बन्धित मागकर्ताले नै व्यहोर्नु पर्ने ।

व्याकहो लोडर बाहेक अन्य सवारी साधन भाडा

| सि.नं | सवारीको प्रकार | दर |
|-------|----------------|----|
|-------|----------------|----|



|   |   |         |
|---|---|---------|
| १ | सेफ्टी ट्याडकी सरसफाई प्रति ट्याडकी नगर क्षेत्र भित्र | ४०००।०० |
| २ | सेफ्टी ट्याडकी सरसफाई प्रति ट्याडकी नगर क्षेत्र बाहिर | ५०००।०० |
| ३ | पानी ट्याडकी प्रति दिन (ट्याक्टर समेत) ईन्धन बाहेक    | ३५००।०० |
| ४ | ट्याक्टर प्रति दिन (ट्रली समेत) ईन्धन बाहेक           | ३५००।०० |
| ५ | सानो टिप्पर प्रति दिन (ईन्धन बाहेक)                   | ४५००।०० |
| ६ | ठुलो टिप्पर प्रति दिन (ईन्धन बाहेक)                   | ७०००।०० |

११. नक्सा पासमा निम्नानुसार दस्तूर लिने ।

१. शुक्लाफाँटा नगरपालिकाको मुख्य बजार क्षेत्रको ५०० मिटर दाँया बाँया आवासिय प्रयोजनका लागि निर्माण हुने घरको प्रति वर्गफुट ९।-
२. कलुवापुर, महेन्द्रराजमार्ग संग जोडिएको स्थानमा व्यावसायिक प्रयोजनका लागि निर्माण हुने प्रति वर्गफुट १०।-
३. १ र २ मा उल्लेखित स्थान बाहेक अन्य स्थानमा निर्माण हुने घरको प्रति वर्ग फुट ६।००
४. नक्सा पासको निवेदन किताव..... ५००।-
५. नक्सा नामसारी ..... ५००।-
६. नक्साको प्रतिलिपि प्रमाणित ..... ५००।-
७. नक्सा पासको प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि ..... ३००।-
८. सन्धि सर्पन सम्बन्धी सार्वजनिक सूचना प्रकासन वाफत ..... १०००।-
९. घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र सिफारिस ..... १०००।-
१०. पुराना निर्माण भएका घरको सि.न १,२ र ३ मा उल्लेखित क्षेत्रमा घरहरुको नक्सा पास गर्दा दोब्बर दस्तूर लिई नक्सा पास गर्ने ।

नोट - नगरपालिकाको स्वीकृत भवन निर्माण मापदण्ड र राष्ट्रिय भवन संहिता अनुकूल रही निर्माण भएको तपशिलको अवस्थामा चालु आ.व.को नक्सा पास दस्तूरको आधारमा निम्नानुसार जरिवाना लिई नक्सा पास गर्न सकिनेछ र सो को अनुकूल नरहेका प्रचलित कानून बमोजिम कारवाही हुन सक्नेछ ।  
तपसिल

| क्र.सं. | विवरण  | थप लाग्ने जरिवाना  | कैफियत   |
|---------|--|--|--|
| १.      | निर्माण अनुमति नलिई निर्माण कार्य गरेको                  |  |  |
| क)      | नक्सा पासको लागि निवेदन पेश गरेको तर निर्माण अनुमति नलिई | अधिकतम डी.पी.सि. सम्म वा सो भन्दा कम निर्माण कार्य गरेकोमा | ५०%<br>नियमानुसारको प्रक्रिया पुरा गर्न लगाई अस्थायी |

|    |   |   |      |   |
|----|---|---|------|---|
|    | निर्माण कार्य गरेको                                       | डी.पी.सी.को निर्माण कार्य सम्पन्न गरी अधिकतम सम्पूर्ण गारोको काम वा सो भन्दा कम गारोको समेत कार्य गरेकोमा | १००% | निर्माण अनुमति /स्थायी निर्माण अनुमति/निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र प्रदान गरिने |
|    |   | ढलान समेतको कार्य गरेकोमा   | १५०% |   |
| ख) | नक्सा पासको लागि निवेदन समेत पेश नगरी निर्माण कार्य गरेको | अधिकतम डी.पी.सि. सम्म वा सो भन्दा कम निर्माण कार्य गरेकोमा  | १००% |   |
|    |   | डी.पी.सी.को निर्माण कार्य सम्पन्न गरी अधिकतम सम्पूर्ण गारोको काम वा सो भन्दा कम गारोको समेत कार्य गरेकोमा | १५०% |   |
|    |   | ढलान समेतको कार्य गरेकोमा   | २००% |   |

|    |   |   |      |  |
|----|---|---|------|--|
| २. | स्थायी निर्माण अनुमति नलिई सुपर स्ट्रक्चर निर्माणको कार्य गरेको   | एक तले घरमा अधिकतम गारोको सम्पूर्ण कार्य वा सो भन्दा कम कार्य गरेकोमा | २५%  | स्थायी इजाजत पत्र/निर्माण  |
|    |   | एक तले घरमा ढलान र फिनिसिङ्ग समेतको कार्य गरेकोमा                     | ५०%  | सम्पन्न प्रमाणपत्र प्रदान गरिने  |
| ३. | तला थपको अनुमति नलिई निर्माण कार्य गरेमा  | एक तलाको अधिकतम गारोको सम्पूर्ण कार्य गरेकोमा                         | ५०%  | अनुमति/निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र प्रदान गरिने   |
|    |   | एक तलाको ढलान समेतको कार्य गरेकोमा                                    | १००% |  |
| ४. | निर्माण अनुमति लिएको दुई वर्षको म्याद नाघी नक्सा पास नबिकरणको लागि वा निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्रको लागि निवेदन पेश भएमा | म्याद नाघेको ३ महिना सम्म   | १५%  | म्याद नाघेको दिन देखिको थप दुई वर्षका लागि नबिकरण गरिने वा निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र प्रदान गरिने |
|    |   | म्याद नाघेको ३ महिना भन्दा बढी ६ महिना सम्म                           | २५%  |  |
|    |   | म्याद नाघेको ६ महिना भन्दा बढी १ वर्ष सम्म                            | ५०%  |  |
|    |   | म्याद नाघेको १ वर्ष भन्दा बढी २ वर्ष सम्म                             | १००% |  |
|    |   | म्याद नाघेको २ वर्ष पछि   | १५०% |  |

|   |   |   |
|---|---|---|
| ५.  | नबिकरण सहित ४ वर्षको म्याद नाघी निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्रको लागी निवेदन पेश भएमा म्याद नाघेको ३ महिना सम्म निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र लिएमा थप जरिवाना नलाग्ने र सो पछी १५०% जरिवाना लिई निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र प्रदान गरिनेछ । |   |
| ६.  | मापदण्ड भित्र रही स्वीकृत नक्सा भन्दा फरक हुने गरी निर्माण कार्य गरेको वा नक्सा संशोधनको लागी निवेदन पेश भएमा   | <p>डी.पी.सी वा सुपर स्ट्रक्चर निर्माणको चरणमा : नयाँ हुन आउने जम्मा क्षेत्रफलको प्रति वर्ग फूट रु.१ का दरले संशोधन दस्तूर र पूर्वस्वीकृत क्षेत्रफल भन्दा बढी हुने अवस्थामा बढी भएको क्षेत्रफलको चालु आ.ब.को नक्सा पास दस्तूर दरको १.५ गुणाको हिसाबले हुन आउने थप राजस्व लिई संशोधित नक्सा स्वीकृत गरिनेछ ।</p> <p>निर्माण सम्पन्न भैसकेको अवस्थामा : नयाँ हुन आउने जम्मा क्षेत्रफलको प्रति वर्ग फूट रु.१ का दरले नबिकरण दस्तूर पूर्व स्वीकृत भन्दा बढी क्षेत्रफल हुने गरी निर्माण कार्य भएमा बढी निर्माण भएको क्षेत्रफलको चालु आ.ब.को नक्सा पास दस्तूर दरको ३ (तीन)गुणाको हिसाबले हुन आउने थप राजस्व लिई निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र प्रदान गरिनेछ ।</p> |
| <p>७. बहूतले घरको हकमा स्थायी निर्माण इजाजत/तला थप अनुमति नलिई सुपर स्ट्रक्चर/तला थपको निर्माण कार्य गरेमा निर्माण भएको/भैरहेको हरेक तलाको जरिवाना रकम उक्त तलाको हुन आउने नक्सा पास दस्तूरको आधारमा यसै अनुसूचीको बुदाँ २ तथा ३ बमोजिम हुनेछ ।</p> <p>८. यस अनुसूचीमा जनसुकै उल्लेख भएतापनि एक भन्दा बढी शीर्षकमा जरिवाना लाग्ने अवस्थामा जरिवाना सहित नक्सा पास दस्तूर ३०० प्रतिशत भन्दा बढी हुन आएमा नक्सा पास दस्तूर सहित अधिकतम ३०० प्रतिशत राजस्व लिई नक्सा पास गर्न सकिनेछ ।</p> |   |   |

आगामी आ.व. २०८०/८१ मा भौतिक संरचनाको ह्रास कट्टी र जग्गाको मूल्यांकन देहायको अनुसूची ११ र १२ बमोजिम कायम गर्ने  
अनुसूची ११

१. भौतिक संरचनाको ह्रासकट्टि दर :

| संरचनाको किसिम ,आयु | आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर | सिमेन्ट जोडाइमा इटा वा ढुङ्गाको गारो आर.सि.सि.छाना | माटोको जोडाइमा इटा वा ढुङ्गाको गारो , आर.सि.सि.वा सिमेन्ट जोडाइमा इटा वा ढुङ्गाको गारो जस्ता । टायलको छाना | माटोको जोडाइमा इटा वा ढुङ्गाको गारो जस्ता । टायलको छाना | सेड वा कच्चि घर |
|---------------------|---------------------------|--|--|---|-----------------|
| १-३ वर्ष सम्म       | ६                         | ९  | १२   | १५  | २०              |
| ४-६                 | १२                        | १८   | २४   | ३०  | ४०              |
| ७-९                 | १८                        | २७   | ३६   | ४५  | ६०              |
| १०-१२               | २४                        | ३६   | ४८   | ६०  | ८०              |
| १३-१५               | ३०                        | ४५   | ६०   | ७५  | ९०              |
| १६-१८               | ३६                        | ५४   | ७२   | ९०  | ९०              |
| १९-२१               | ४२                        | ६३   | ८४   | ९०  | ९०              |
| २२-२४               | ४८                        | ७२   | ९०   | ९०  | ९०              |
| २५-२७               | ५४                        | ८१   | ९०   | ९०  | ९०              |
| २८-३०               | ६०                        | ९०   | ९०   | ९०  | ९०              |
| ३१-३३               | ६६                        | ९०   | ९०   | ९०  | ९०              |
| ३४-३६               | ७२                        | ९०   | ९०   | ९०  | ९०              |
| ३७-४०               | ७८                        | ९०   | ९०   | ९०  | ९०              |
| ४१-४३               | ८४                        | ९०   | ९०   | ९०  | ९०              |
| ४४-४६               | ९०                        | ९०   | ९०   | ९०  | ९०              |
| ४७ वर्ष माथी        | ९०                        | ९०   | ९०   | ९०  | ९०              |

२. घरको वनोट ,वर्गीकरण अनुसार संरचनाको मूल्यांकन दर :

| क्र.स्र | घरको वनोट   | दररेट प्रतिवर्ग फूट |
|---------|---|---------------------|
| १       | भिन्न काचो बाहिर पाकेको इटामा माटोको जोडाई भएको काठै काठवाट वनेको र जस्ता ,एस्वेस्टसबमे छाना भएको   | ५२५।-               |
| २       | भिन्न बाहिर पाके ईटा वा ढुगा, माटो को जोडाई भई भिन्न बाहिर सिमेन्ट प्लास्टर गरि छाना ढलान आर.सि.सि.वा आर.वि.सि.) गरिएको वा जस्ता भिगडी,टायल एस्वेस्ट छाना भएको घर | ६५०।-               |
| ३       | भिन्न बाहिर पाके इटा वा ढुगामा सिमेन्टको प्लास्टर गरि छाना ढलान -आर.सि.सी. वा आर.वि.सि.गरिएको घर  | १४५०।-              |
| ४       | स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर ,फविडटस ,फाइवर वा यस्तै संरचना  | १७५०। -             |
| ५       | आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चरमा लिप्ट / एक्सलेटर  | २२५०।-              |

अनुसूची १२

वडाको क्षेत्र अनुसार जग्गाको न्यूनतम मुल्यांकन दर

वडा न १

| सि.नं           | मुख्य क्षेत्र                     | स्थान   | न्यूनतम मूल्य रु |
|-----------------|-----------------------------------|---|------------------|
| १               | बेलौरी राजमार्ग                   | बेलौरी राजमार्ग दायाँ बायाँ रहेको जग्गाको प्रति क   | १० लाख           |
| २               | बाटो भएको                         | बन्साह मल्लो चौराह देखि बन्साह राना बस्ती सिद्ध वैजनाथ मा.वि हूदै खजूवा पको बाटो दायाँ बायाँ जग्गाको प्रति क  | ३ लाख            |
| ३               | बाटो भएको                         | बन्साह तल्लो चौराह देखि बन्साह गाउँ जाने बाटो दायाँ बायाँ जग्गाको प्रति क   | ३ लाख            |
| ४               | अन्य बाटो भएको                    | अन्य बाटो भएका ठाउमा जग्गाको प्रति क  | २ लाख            |
| ५               | खेती योग्य/खेती प्रयोजनको क्षेत्र | बाटो नभएको खेती योग्य जग्गाको प्रति क   | १.५ लाख          |
| <b>वडा न २</b>  |                                   |   |                  |
| १               | ग्राभेल सडकमा                     | ग्राभेल सडकमा पर्ने जमिन  | ५ लाख            |
| २               | कच्ची सडकमा                       | कच्ची सडकमा पर्ने   | ३ लाख            |
| ३               | बाटो नभएको                        | खेती योग्य जमिन   | २.५ लाख          |
| ४               | नदी कटान भएको                     | भूक्षयको कारणले बगरमा परिणत भएका जमिन   | ५० हजार          |
| <b>वडा न ३</b>  |                                   |   |                  |
| १               | ग्राभेल सडक                       | ग्राभेल बाटो : वडा नं. ४ को सिमाना देखि मूल बाटो (पिपलाडी जोनापूर, वासघारी सम्म बाटोको २५ मीटर सम्म) (राजेन्द्रको पसल देखि जनज्योति आधारभुत विद्यालय जाने बाटो सोही जमिनको पछाडीको जमिनको मूल्यांकन ३० प्रतिशत कम गरिनेछ) | ७ लाख            |
|                 |                                   | ग्राभेल शाखा बाटो : पोखरी टोल, चन्द्र टोल, ललहान टोल, पश्चिम टोल (नाला सम्म पदमराज टोल, सुर्या ज्योति कृषि सहकारी देखि नालासम्म, जूहारीलालको घर जाने बाटो)  | ६ लाख            |
| २               | कच्ची सडक                         | कच्ची बाटो : पश्चिम टोल (नाला पछि) आम वगैया महेश सिंहको घर जाने बाटो  | ५ लाख            |
|                 |                                   | अन्य बाटो : पोखरी टोल जाने बाटोको छेउछाउ  | ५ लाख            |
| ३               | बाटोले नछोएको                     | बाटो नभएको : पिपलाडी जोनापूर  | २ लाख            |
|                 |                                   | बाटो नभएको नदी किनार : पिपलाडी जोनापूर (५० मीटरसम्म)  | ४ लाख            |
|                 |                                   | बाटो नभएको नदी किनार : पिपलाडी जोनापूर (५० मीटरसम्म)  | १ लाख            |
| <b>वडा नं ४</b> |                                   |   |                  |
| १               | पक्की सडक                         | पक्की सडक जोडिएको भलारी वजार देखि दक्षिण वडा नं. ४ हूदै वडा नं. ३ जोनापूर जोडने कालोपत्रे सडकको दायाँ बायाँ पर्ने प्रत्येक कित्ताको ३५ मिटर भित्र सम्मको प्रति क मूल्य  | ३० तीस लाख       |
|                 |                                   | सोही सडककै ३५ मीटर भन्दा पछाडी सोही कित्ताको बाँकी जग्गाका बाँकी जग्गाको प्रति कट्टाको मूल्य  | ५ पाच लाख        |
| २               | गोभल सडक                          | ग्राभेल सडकमा पर्ने जग्गा वन समिति वजार देखि वडा नं. ४ को वडा कार्यालय हूदै रा.मा.वि. पूर्व हूदै वडा नं. ३ जोनापूरसम्म जोडने ग्राभेल सडकको दाया र बाया पर्ने कित्ताको बाटो देखि ३५ मीटर भित्रसम्म प्रति क                 | १० दशलाख         |

| सि.नं           | मुख्य क्षेत्र | स्थान   | न्यूनतम मूल्य रु   |
|-----------------|---------------|---|--------------------|
|                 |               | सोही सडकमा ३५ मीटर भन्दा पछाडी सोही कित्ताको बाकी जग्गाको प्रति क <sup>२</sup> मूल्य  | ३ तीनलाख           |
|                 |               | रा.मा.वि. देखि पश्चिम तथा दक्षिण सिकलप <sup>२</sup> जोड्ने ग्राभेल सडकमा पर्ने बाटोले छोएका प्रत्येक कित्ताको दाया र बाया ३५ मीटरसम्म पर्ने जग्गाको प्रति क <sup>२</sup> मूल्य  | ५ पाचलाख           |
|                 |               | सोही सडकमा ३५ मीटर भन्दा पछाडी सोही कित्ताको बाकी जग्गाको प्रति क <sup>२</sup> मूल्य  | २ दुईलाख           |
|                 |               | भलारी थाना रोड हुँदै वडा नं. ४ को वडा कार्यालय जोड्ने सडकसम्मको सडकको दाया र बाया पर्ने प्रत्येक कित्ताको ३५ मीटर भित्र जग्गाको मूल्य   | १२ बाह्रलाख        |
|                 |               | सोही सडकमा ३५ मीटर भन्दा पछाडी सोही कित्ताको बाकी जग्गाको प्रति क <sup>२</sup> मूल्य  | ४ चारलाख           |
|                 |               | वडा कार्यालय देखि पूर्व भलारी जोनापूर जोड्ने सडकको दाया र बाया प्रत्येक कित्ताको ३५ मीटर भित्रको प्रति क <sup>२</sup> जग्गाको मूल्य   | ८ आठलाख            |
|                 |               | सोही सडकमा ३५ मीटर भन्दा पछाडी सोही कित्ताको बाकी जग्गाको प्रति क <sup>२</sup> मूल्य  | ३ तीनलाख           |
|                 |               | पिपलाडी वडा कार्यालय देखि पश्चिम खजूवा सडकको दाया र बाया प्रति कित्ताको ३५ मि. भित्रको प्रति क <sup>२</sup> जग्गाको मूल्य   | १० दशलाख           |
|                 |               | सोही सडकमा ३५ मीटर भन्दा पछाडी सोही कित्ताको बाकी जग्गाको प्रति क <sup>२</sup> मूल्य  | ३ तीनलाख           |
|                 |               | कालिका मा.वि. देखि पिपलाडी वडा कार्यालय जोड्ने सडकको दाया र बाया प्रति कित्ताको ३५ मी. भित्रको जग्गाको प्रति क <sup>२</sup> को मूल्य  | १० दशलाख           |
|                 |               | सोही सडकमा ३५ मीटर भन्दा पछाडी सोही कित्ताको बाकी जग्गाको प्रति क <sup>२</sup> मूल्य  | ३ तीनलाख           |
|                 |               | पिपलाडी स्वास्थ्य चौकी देखि पूर्व जाने सडक मदन रानाको पसल देखि गडैया ताल जोड्ने सडक महेश रानाको घर देखि वन समिति जाने सडक , मिठुरानाको घर देखि भलारी जाने सडक , गडैया ताल देखि सिद्धनाथ मन्दिर जोड्ने सडक, मान बहादुर डगौराको पसल देखि पूर्व टोल भएर जाने सडक लगायतका अन्य शाखा सडकहमा दाया र बाया प्रति कित्ताको ३५ मि. भित्रको प्रति क <sup>२</sup> जग्गाको मूल्य | ५ पाचलाख           |
|                 |               | सोही सडकमा ३५ मीटर भन्दा पछाडी (बाहिर) सोही कित्ताको बाकी जग्गाको प्रति क <sup>२</sup> मूल्य  | २ दुइलाख           |
| ३               | कच्ची सडक     | कच्ची सडक वडा नं. ४ मा पर्ने कूलो नालाको किनार तथा नदीको किनारामा बनाइएका कच्ची सडकको दाया र बाया ३५ मीटर भित्र पर्ने जग्गाको मूल्य प्रति क <sup>२</sup>  | ३ तीनलाख           |
|                 |               | सोही सडकमा ३५ मीटर भन्दा पछाडी सोही कित्ताको बाकी जग्गाको प्रति क <sup>२</sup> मूल्य  | १ एकलाख<br>५० हजार |
|                 |               | अन्य तथा ढल सडकमा जमीन वडा नं. ४ भित्र रहेका मूल सडक तथा शाखा सडकहसंग जोडिएका पैदल वाटाहमा पर्ने जग्गा प्रति क <sup>२</sup> मूल्य   | २ दुईलाख           |
| ४               | वाटोले नछोएको | वाटोले नछोएका वडा नं ४ भित्र सम्पूर्ण खेतियोग्य जमिन कूनै किसिमको वाटोले नछोएको प्रतिक <sup>२</sup> मूल्य   | २ दुईलाख           |
| <b>वडा नं ५</b> |               |   |                    |

| सि.नं            | मुख्य क्षेत्र  | स्थान   | न्यूनतम मूल्य रु |
|------------------|--|---|------------------|
| १                |  | पूर्व पश्चिम महेन्द्रराज मार्ग संग जोडिएको प्रति कञ्ज जग्गाको   | ५० लाख           |
| २                |  | पूर्व पश्चिम महेन्द्रराज मार्ग पक्कीको दक्षिण पट्टी ५०० मि को हाता हारीमा प्रति कञ्ज जग्गाको              | २५ लाख           |
| ३                |  | महेन्द्र राजमार्ग संग जोडिएको ग्राभेल बाटोको किनारामा रहेको जग्गाको मूल्य प्रति कञ्ज                      | १८ लाख           |
| ४                |  | महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण ५०० मि देखि २ कि.मी सम्मको बाटो किनारको जग्गाको मूल्य प्रति कञ्ज            | १३ लाख           |
| ५                |  | महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण २ कि.मी भन्दा तल दक्षिण सम्मको उत्तर दक्षिण बाटोको जग्गाको मूल्य प्रति कञ्ज | ८ लाख            |
| ६                |  | महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण २ कि.मी सम्मका शाखा बाटोमा रहेको जग्गाको मूल्य प्रति कञ्ज                   | ५ लाख            |
| ७                |  | महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण २ कि.मी भन्दा तल दक्षिण शाखा बाटोमा रहेको जग्गाको मूल्य प्रति कञ्ज          | ३ लाख            |
| ८                |  | महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण २ कि.मी भित्र रहेको बाटो नभएको जग्गाको मूल्य प्रति कञ्ज                     | २ लाख            |
| ९                |  | महेन्द्र राजमार्ग देखि दक्षिण २ कि.मी भन्दा तल दक्षिण बाटो नभएको जग्गाको मूल्य प्रति कञ्ज                 | १.५ लाख          |
| <b>वडा नं ६</b>  |  |   |                  |
| १                |  | पूर्व पश्चिम राजमार्ग संग जोडिएको ३५ मिटर भित्रको जग्गाको   | ४५ लाख           |
| २                |  | पूर्व पश्चिम राजमार्गको दायाँ र बायाँ ३० मिटर देखि २०० मिटर भित्रको जग्गाको                               | २० लाख           |
| ३                |  | पूर्व पश्चिम राजमार्गको दायाँ र बायाँ बाटो नछोएको जग्गाको   | ७ लाख            |
| ४                |  | ग्राभेल सडकले छोएको जग्गा ३० मिटर भित्रको वडा नं ६ को सम्पूर्ण जग्गाको                                    | ५ लाख            |
| ५                |  | नहरको बाटो ३० मिटर भित्रको जग्गा सम्पूर्णको   | ५ लाख            |
| ६                |  | बाटो नभएको खेती योग्य जमीन  | २ लाख            |
| ७                |  | कच्ची बाटो भएको जमीनको ३० मिटर भित्रको जग्गा  | २.५ लाख          |
| ८                |  | नदी किनारको नदी कटानको जोखिमयुक्त जमीन  | १.५ लाख          |
| <b>वडा नं. ७</b> |  |   |                  |
| १                | पक्की बाटोमा पर्ने (६ नं. वडा को सिमाना देखी समुह चौराहा सम्म)   | बाटोबाट ३० मिटर सम्म  | १० लाख           |
|                  |  | बाटो बाट ३० मिटर भन्दा भित्र  | ३ लाख            |
| २                | ग्राभेल वाटोमा पर्ने(समुह चौराहा देखि कालापानी, शान्तिपुर, स्टेशनपुर, पिताम्बर हुदै समुह चौराहा, सिमलफाँटा सहित) | बाटो बाट ३० मिटर सम्म   | ६ लाख            |
|                  |  | बाटो बाट ३० मिटर भन्दा भित्र  | ३ लाख            |
| ३                | अन्य बाटोमा पर्ने/ बाटोले नछोएको   | सबै   | २ लाख            |
| <b>वडा नं ८</b>  |  |   |                  |
| १                | बेल्डाडी ग्राभेल   | कलुवापुर बेल्डाडी पिल्लारीफाँटा भम्केपानी सडक ३० मि. भित्र सम्म   | ७ लाख            |
|                  |  | बेल्डाडी कलुवापुर बेल्डाडी पिल्लरी सडक देखि पश्चिम ओम प्रकास भण्डारीको घर सम्मको सडक                      | ५ लाख            |



| सि.नं            | मुख्य क्षेत्र                | स्थान   | न्यूनतम मूल्य रु |
|------------------|------------------------------|---|------------------|
|                  |                              | कलुवापुर बेलडाडी पिल्लारीफाटा विद्यालयका जमीन हुदै अनौखी खोला सम्मको सडक  | ५ लाख            |
|                  |                              | पारीफाँटा बेलडाडी मुख्य सडक छोएको   | ८ लाख            |
| २                | पारीफाँटा टोल                | भलारी पारिफाँटा धारापानी सडक ३० मिटर सम्म   | ७ लाख            |
|                  |                              | पारीफाँटा बेलडाडी मुख्य सडक ३० मिटर सम्म  | ७ लाख            |
|                  |                              | भित्रीका ६ मिटर बाटोहरु सबैमा   | ५ लाख            |
|                  |                              | शुक्लाफाँटा चक्रपथ प्रस्तावित छेउमा   | ८ लाख            |
| ३                | भमरभोज टोल                   | फुलेली भमरभोज पारिफाँटा ३० मिटर भित्र सम्म  | ७ लाख            |
|                  |                              | फुलेली भमरभोज पारिफाँटा पूर्वी सडक ३० मिटर सम्म   | ७ लाख            |
|                  |                              | ६ मिटर भित्री सडकहरु सबै  | ५ लाख            |
|                  |                              | शुक्लाफाँटा चक्रपथ प्रस्तावित   | ८ लाख            |
| ४                | नौखरी टोल                    | कलुवापुर नौखरी सडक खण्डको ३० मिटर वरीपरी सम्म   | ७ लाख            |
|                  |                              | नौखरीका सम्पूर्ण ८ मिटर ग्राभेल बाटो वरीपरी   | ६ लाख            |
|                  |                              | नौखरीका सम्पूर्ण भित्री कच्ची बाटोहरु   | ५ लाख            |
| ५                | फुलेली टोल                   | भलारी फुलेली धारापानी सडक वरीपरी ३० मिटर(ग्राभेल)   | ७ लाख            |
|                  |                              | अन्य भित्री शाखा सडकहरु वरीपरी(ग्राभेल)   | ५ लाख            |
|                  |                              | कच्ची सडकहरु सबै(कच्ची)   | ६ लाख            |
| <b>वडा नं. ९</b> |                              |   |                  |
| १                | पक्की बाटोमा पर्ने क्षेत्र   | टोटी नाला पक्की पुल देखी पुरानो राजमार्ग सम्मको क्षेत्र   | १२ लाख           |
|                  |                              | झलारी धारापानी सडक देखी २५ मि दायँ बायाँ पर्ने क्षेत्र  | ९ लाख            |
| २                | ग्राभेल बाटोमा पर्ने क्षेत्र | सिसैया-लालवनिया जाने बाटोमा पर्ने क्षेत्र   | ५ लाख            |
|                  |                              | सिसैया शिव मन्दिर देखी पूर्वजाने बाटोमा पर्ने क्षेत्र   | ४ लाख ५० हजार    |
|                  |                              | सिसैया पश्चिम दलित वस्तीमा जाने बाटोमा पर्ने क्षेत्र  | ५ लाख            |
|                  |                              | सिसैया पूर्व असिग्राम मा वि जाने बाटोमा पर्ने क्षेत्र   | ५ लाख            |
|                  |                              | सिसैया टोटी जोड्ने सडकमा पर्ने क्षेत्र  | ५ लाख ५० हजार    |
| ३                | कच्ची बाटोमा पर्ने क्षेत्र   | सिसैया पूर्व वुडाली सडक हुदै नौखरी मुक्ति जोड्ने सडकमा पर्ने क्षेत्र  | ४ लाख ५० हजार    |
|                  |                              | सिसैया पूर्व नौखरी (राजिपुर टोल) जोड्ने सडकमा पर्ने क्षेत्र   | ४ लाख            |
|                  |                              | मंगल आ वि पूर्व नौखरी जोड्ने सडकमा पर्ने क्षेत्र  | ३ लाख            |
| ४                | बाटोले नछोएको क्षेत्र        | माथी उल्लेखित भन्दा बाहेक अन्य खेती योग्य क्षेत्र   | २ लाख ५० हजार    |
| <b>वडा न १०</b>  |                              |   |                  |
| १.               | क) पक्की बाटोमा पर्ने        | १. पूर्व पश्चिम राजमार्गमा पर्ने  | ५० लाख           |
|                  |                              | (सडक क्षेत्र देखी ३० मिटर सम्म)   |                  |
|                  |                              | २. राजमार्ग संग जोडिएको दक्षिण सडक पक्की र उत्तर श्री कृष्ण मा.वि.हुदै जाने कालो पत्रे सडक संग जोडिएको क्षेत्र ( सडक क्षेत्र देखी ३० मिटर सम्म) | ३० लाख           |

| सि.नं           | मुख्य क्षेत्र  | स्थान  | न्यूनतम मूल्य रु |
|-----------------|--|--|------------------|
|                 |  | ३. पक्की सडक संग जोडिएको शाखा सडकहरु भएको क्षेत्र (सडक क्षेत्र देखी ३० मिटर सम्म)  | २० लाख/रु.५,९०६। |
| २.              | ग्राभेल बाटोमा पर्ने क्षेत्र   | १. प्रगति टोल उत्तर दक्षिण दुवै तर्फ, नहर टोल, ई.प्र.का. टोल, खल्ला टोल, बन्जरिया, लालवनिया, टोटी बस्तीका सबै ग्राभेल बाटो क्षेत्र (सडक क्षेत्र देखी ३० मिटर सम्म) | १५ लाख/रु.४,४३०। |
| ३.              | कच्ची सडक संग जोडिएको क्षेत्र  | १.बन्जरिया, टोटी, जब्दा, लालवनिया सबै क्षेत्रका भित्री बाटोहरु भएको क्षेत्र (सडक क्षेत्र देखी ३० मिटर सम्म)  | १० लाख/२,९५३।    |
| ४.              | खेती योग्य/खेती प्रयोजनको क्षेत्र  | १.सडक संजाल देखि ३० मिटर भित्र पर्ने सबै खेती प्रयोजनको क्षेत्र  | ३ लाख/८८६।       |
| ५.              | अन्य फुटकर जग्गा घर घरेडी क्षेत्र  | १. घर घरेडी प्रयोजनको जग्गा  | ८ लाख/२,३६३।     |
| <b>वडा न ११</b> |  |  |                  |
| १               | पूर्व पश्चिम राजमार्ग  | पूर्व पश्चिम राजमार्ग संग जोडिएको जग्गा दाय्याँ बायाँ ५० मिटर सम्मको दुरीमा प्रति कट्टा  | ४० लाख           |
| २               | पूर्व पश्चिम राजमार्गको दाय्याँ बायाँ ५० मि देखि ३०० मि सम्मको दुरी  | बाटो संग जोडिएको जग्गा प्रति कट्टा   | २० लाख           |
|                 |  | बाटो संग नजोडिएको जग्गा प्रति कट्टा  | ५ लाख            |
| ३               | पूर्व पश्चिम राजमार्ग देखि उत्तर तर्फ ३०० मि भन्दा बढी दुरी सम्म   | बाटो संग जोडिएको जग्गा प्रति कट्टा   | ८ लाख            |
|                 |  | बाटो संग नजोडिएको जग्गा प्रति कट्टा  | २ लाख            |
| ४               | पूर्व पश्चिम राजमार्ग देखि दक्षिण तर्फ ३०० मि भन्दा बढी दुरी सम्म  | पक्की बाटो संग जोडिएको जग्गा प्रति कट्टा   | १० लाख           |
|                 |  | ग्राभेल बाटो संग जोडिएको जग्गा प्रति कट्टा   | ८ लाख            |
|                 |  | कच्ची बाटो संग जोडिएको जग्गा प्रति कट्टा   | ५ लाख            |
|                 |  | बाटो संग नजोडिएको जग्गा प्रति कट्टा  | २ लाख            |
| ५               | बेलौरी राजमार्ग संग जोडिएको जग्गा दाय्याँ बायाँ ५० मि सम्मको दुरीमा प्रति कट्टा  |  | २० लाख           |
| ६               | बेलौरी राजमार्गको दाय्याँ बायाँ ५० मि देखि २०० मि सम्मको दुरीमा प्रति कट्टा  | बाटो संग जोडिएको जग्गा प्रति कट्टा   | १० लाख           |
|                 |  | बाटो संग नजोडिएको जग्गा प्रति कट्टा  | ३ लाख            |
| ७               | बेलौरी राजमार्ग पूर्व २०० मि भन्दा बढी दुरी सम्म   | बाटो संग जोडिएको जग्गा प्रति कट्टा   | ८ लाख            |
|                 |  | बाटो संग नजोडिएको जग्गा प्रति कट्टा  | २ लाख            |
| ८               | रामजानकी मन्दिर देखि रेलडण्डी हुदै दिपक ऐरको घर सम्म जाने बाटो संग जोडिएको जग्गा दाय्याँ बायाँ ५० मि सम्मको दुरीमा प्रति कट्टा |  | १२ लाख           |
| <b>वडा न.१२</b> |  |  |                  |
| १               | बेलौरी सडक   | कालागौडी डाँगा पूर्व पश्चिम ४० मि. क्षेत्रमा   | १० लाख           |
| २               |  | कालागौडी डाँगा देखि दक्षिण कुन्डा सम्म पूर्व पश्चिम दुवै तर्फ ४० मि.को क्षेत्रमा प्रति कट्टा रकम   | ५ लाख            |
| ३               |  | सोही जग्गाको सोही कि.न.को ४० मि.भन्दा पछाडीका प्रति कट्टा रकम  | २ लाख            |
| ४               | ग्राभेल भित्री सडक   | बेलौरी राजमार्ग पूर्व दुवाहा विद्युत सहकारी ग्राभेल सडक ३५ मि.भित्र दुवै तर्फ प्रति कट्टा रकम  | ३ लाख            |
| ५               |  | सोही जग्गाको सोही कि.न.को ३५ मि.भन्दा पछाडीको जग्गा प्रति कट्टा रकम  | २ लाख            |

| सि.नं | मुख्य क्षेत्र      | स्थान   | न्यूनतम मूल्य रु |
|-------|--------------------|---|------------------|
| ६     |                    | दुवाहा उत्तर टोल देखी बसन्तपुर जाने ग्राभेल बाटो ३५ मि.भित्र दुवै क्षेत्र प्रति कट्टा रकम                             | ३ लाख            |
| ७     |                    | सोही जग्गाको सोही कि.नं ३५ मि.भन्दा पछाडी जग्गाको प्रति कट्टा रकम   | १.५ लाख          |
| ८     |                    | चित्रपुर चौराहा देखि अग्ली पट्टी सम्म ग्राभेल सडक ३५ मी.भित्र दुवै साईड प्रति कट्टा रकम                               | ५ लाख            |
| ९     |                    | सोही जग्गाको सोही कि.नं ३५ मि. भन्दा पछाडी क्षेत्र प्रति कट्टा रकम  | २.५ लाख          |
| १०    |                    | कालागौडी चौराहा बेलौरी सडक देखी पश्चिम खल्ला टोल हुदै आन्धाजाला शिविर सम्म सडक ३५ मि. भित्र दुवै साईड प्रति कट्टा रकम | १.५ लाख          |
| ११    |                    | सोही जग्गाको सोही कि.नं.३५ मि भित्रको जग्गा प्रति कट्टा रकम   | १.५ लाख          |
| १२    | कच्ची बाटोमा पर्ने | दुवाहा शिवचरण रानाको घर देखि मोताहा खल्ला सम्मको कच्ची सडक ३० मि भित्र सडकको दुवै क्षेत्र प्रति कट्टा रकम             | २ लाख            |
| १४    |                    | दुवाहा विरेन्द्र बोहराको आरा मिल देखी पश्चिम हार खल्ला सम्मको ३० मि भित्रको प्रति कट्टा                               | २ लाख            |
| १५    |                    | सोही जग्गाको सोही कि.नं ३० मी भन्दा पछाडी क्षेत्रको जग्गाको प्रति कट्टा रकम   | १.५ लाख          |
| १६    |                    | अग्ली पट्टी दोदा नदी तटबन्द पारीको कट्टान पटान भएको कच्ची सडक प्रति कट्टा रकम   | ५० हजार          |
| १७    | बाटो नभएको जग्गाको | कालागौडी हार क्षेत्र दुवाहा क्षेत्र कालागौडी खल्ला क्षेत्र कुन्डा टोल क्षेत्रको बाटो नभएको जग्गा प्रति कट्टा रकम      | १ लाख            |
| १८    |                    | अग्ली पट्टी क्षेत्र बाटो नभएको जग्गा प्रति कट्टा रकम  | १ लाख            |

### विविध निर्णय :

- छात्रवृत्ती, विपन्न,विरामीको उपचारका लागि गरीने सिफारिसमा दस्तूर लाग्ने छैन ।
- बहाल रकम लिदा वडाको सिफारिस तथा सम्झौताका आधारमा लिने ।
- नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता गरे पछि मात्र घरेलु तथा साना उद्योग कार्यालय र आन्तरिक राजश्व कार्यालयमा सिफारिस गर्ने ।
- नगरपालिकामा दर्ता हुने व्यवसायलाई दर्ता भएको आ.व. देखि व्यवसाय कर लिईनेछ ।
- नगरपालिकामा विभिन्न प्रकारका कर तथा शुल्क भुक्तानी गर्नु पर्ने दायित्व भएको व्यक्तिले कर तथा शुल्क नबुझाए सम्म कार्यालयबाट प्रदान हुने सेवा सुविधा रोक्का गर्न सकिने ।
- घर बहाल कर र फोहरमैला वाफत बुझाउनु पर्ने दस्तूर रकम बुझाउने पहिलो दायित्व घर धनीको हुनेछ । तर घरधनीले नबुझाएका निजको घरमा कोठा बहाल लिई प्रयोग गर्ने व्यक्ति वा व्यवसायिले घरधनी संग समन्वय गरी रकम बुझाउनु पर्ने ।
- बजार अनुगमन निर्देशिका बमोजिम अनुगमनको सिलसिलामा नगरपालिकामा व्यवसाय दर्ता नगरी संचालन भएको भेटिएमा बजार अनुगमन समितिको संयोजकको सिफारिसमा प्रमुख

प्रशासकीय अधिकृतले पहिलो पटक रु २०० , दोस्रो पटक रु ५०० जरिवाना लगाउन सक्नेछ ।  
सोही प्रकृति पुनः दोहरीएमा नगरपालिकाले थप कारवाहीका लागि कानुनी प्रकृया अवलम्बन गर्न सक्नेछ ।

➤ नगरपालिकाले यथार्थपरक र विश्वसनीय रूपमा तथा कानूनले तोकेको म्याद भित्र कर विवरण बुझाउने, लागेको कर दाखिला गर्ने व्यक्ति वा संस्थालाई राजश्व परामर्श समितिको सिफारिसमा कर दातालाई प्रत्येक वर्ष पुरस्कार दिने व्यवस्था गर्न सक्नेछ । पुरस्कार सम्बन्धि अन्य व्यवस्था शुक्लाफाँटा नगरपालिकाले निर्धारण गरे बमोजिम हुनेछ ।

➤ आर्थिक ऐनमा उल्लेख हुन नसकेका व्यवसाय कर, दण्ड जरिवाना दस्तूरहरु राजश्व परामर्श समिति मार्फत पेश भई आएमा कार्यपालिकाले नगरसभाबाट अनुमोदन हुने गरि तोक्न सक्नेछ।

*वर्तमान कर, शूल्क तथा दस्तूरका दरमा संघीय सरकार तथा सुदूरपश्चिम प्रदेश सरकारको नीति तथा निर्णय बमोजिम कुनै संशोधन वा परिवर्तन भएमा गर्नुपरेमा सोही बमोजिम हुनेछ ।*

आज्ञाले,

टिकेन्द्र राज भट्ट

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत